



Mitteldeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

BILDUNGSANGEBOTE

August - Dezember 2024





**Mitteldeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e. V.**

Regierungsstraße 58
99084 Erfurt



ANSPRECHPARTNERINNEN

Telefon
Telefax
E-Mail
Internet

BEI INHALTLICHEN FRAGEN:

Claudia Vollmann
(03 61) 340 10-224
(03 61) 340 10-236
claudia.vollmann@vtw.de
www.mfa-erfurt.de

BEI ORGANISATORISCHEN FRAGEN:

Bettina Schmidt
(03 61) 340 10-262
(03 61) 340 10-236
bettina.schmidt@vtw.de
www.mfa-erfurt.de

** Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Bildungsprogramm bei Formulierungen, die sich auf Personen beziehen, auf die ausdrückliche Nennung der weiblichen Form verzichtet.*

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe MFA-Mitglieder,

zukünftig wird es von entscheidender Bedeutung sein, dass Fachkräfte über das nötige Wissen und die nötigen Fähigkeiten verfügen, um den stetigen Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gerecht zu werden. Unser Bildungsprogramm soll Sie mit den aktuellen Trends und regulatorischen Rahmenbedingungen in unserer Branche vertraut machen. Ein wichtiger Baustein wird das Wissen über Künstliche Intelligenz und der Umgang mit derer sein. Beides verändert unser (Arbeits-)leben in den kommenden Jahren. Im zweiten Halbjahr greifen wir das Thema im Seminar „Effektives Prompting: KI für E-Mails und Kommunikation nutzen“ am 6. September und im Webinar „KI im Marketing“ am 20. Oktober auf. Durch die schnelllebigen Entwicklungen kann es zu weiteren kurzfristigen Webinaren kommen.

Wir laden alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen unserer Mitgliedsunternehmen zur Veranstaltung „Gemeinsam stark: Ein Tag der Anerkennung für Mitglieder und Mitarbeiter“ am 18. September in das WDZ ein. Die bekannte Rednerin Nicola Fritze wird Sie mit ihrem humorvollen und interaktiven Vortrag „Einfach. Machen!“, aus der Komfortzone zu locken. Die Plätze sind begrenzt und Anmeldungen nehmen wir noch bis zum 20. Juni entgegen.

Um Ihre beruflichen Perspektiven zu erweitern, bietet sich die Aufstiegsfortbildung zum/zur „Geprüften Immobilienfachwirt/-in (IHK)“ an. Am 9. August beginnt unser 39. Kurs und Anmeldungen nehmen wir gern entgegen.

Weiterhin bieten wir ab 16. September die berufsbegleitende Fortbildung „Immobilientechniker/-in (MFA)“ und ab 28. Oktober die berufsbegleitende Fortbildung „Sozialberater/-in (MFA)“ an.

Sollten Sie Interesse an einem, speziell auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens, zugeschnittenen Seminar haben, kontaktieren Sie uns. Wir organisieren Ihre Inhouse-Seminare oder -Webinare.

Wir freuen uns auf Sie und wünschen Ihnen viel Freude mit unserem Bildungsprogramm.

Herzliche Grüße
Ihre MFA



Claudia Vollmann



Bettina Schmidt

Digitalisierung als Megatrend ...

Megatrends sind die „Blockbuster“ des Wandels.

Langfristige Entwicklungen, die für alle Bereiche von Gesellschaft und Wirtschaft prägend sind.

Begriff Megatrends von John Naisbitt (1980)

Montag, April 25

11. KI-Revolution

12. Nachhaltigkeit

TEILNAHMEINFORMATIONEN



Die ausführlichen Seminar- und Webinarkan-
kündigungen finden Sie immer aktuell auf
unserer Webseite www.mfa-erfurt.de unter
den jeweiligen Themenrubriken.



Anmeldungen zu Veranstaltungen empfehlen
wir per E-Mail oder online auf unserer Webseite
an die MFA zu richten. Aus organisatorischen
Gründen bitten wir Sie, sich rechtzeitig anzumel-
den (Empfehlung: zwei Wochen vor der Veran-
staltung).



Wenn Sie sich über unsere Webseite anmelden,
erhalten Sie im Anschluss eine Eingangsbestäti-
gung per E-Mail.
Rechtzeitig vor der Veranstaltung erhalten Sie
eine verbindliche Anmeldebestätigung inkl.
Rechnung per Post.



Sollten Sie verhindert sein, muss die Stornierung
in Textform erfolgen.



Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die
Modifizierung des Veranstaltungsinhalts, so-
wie Termin- und Ortsverschiebungen und eine
Änderung der Teilnehmerzahl oder Absage aus
wichtigen Gründen vorbehalten.



In den Seminargebühren für Ganztagsveran-
staltungen sind Tagungsgetränke und das Mit-
tagessen sowie die Tagungsunterlagen enthalten.



Veranstaltungen, die mit dem Stempel ge-
kennzeichnet sind, gelten als Weiterbildung im
Sinne von § 34c GewO. Sie erhalten einen ent-
sprechenden Nachweis.



Für die Teilnahme an Online-Veranstaltungen
benötigen Sie eine stabile Internetverbindung.
Wir arbeiten mit Zoom. Den Einwahllink zur Ver-
anstaltung erhalten Sie zwei Tage vorab per
E-Mail. Bitte hinterlegen Sie bei der Anmeldung
die E-Mail-Adresse, zu der der Link gesendet
werden soll.



Während der Veranstaltung können Sie Ihre
Fragen im Chat oder per Mikrofon stellen.
Sollten Sie kein Mikrofon haben, können Sie sich
parallel per Telefon einwählen (=Lautsprecher &
Mikrofon).

RUND UMS PERSONAL

WOHNUNGSWIRTSCHAFT DIGITAL

MITTELPUNKT: MIETER

BWL UND CO.

KOMMUNIKATION UND MARKETING

ALLES, WAS RECHT IST

TECHNIK, DIE BEGEISTERT

JUNGE WOHNUNGSWIRTSCHAFTLER HERGEHÖRT

BERUFSBEGLEITEND NACH OBEN



SEMINARPROGRAMM AUGUST BIS DEZEMBER 2024

RUND UMS PERSONAL

ab 12. 08. 24	„Willkommen in der Wohnungswirtschaft“ – Die MFA-Einführungswoche für neue Auszubildende	10
29. 08. 24	Aktuelles Arbeitsrecht	10
13. und 14. 11. 24	Achtsam im Kloster: Stress meistern und Resilienz stärken	11

WOHNUNGSWIRTSCHAFT DIGITAL

21. 08. 24	Umsetzung der E-Rechnungspflicht ab 01.01.2025	12
05. 09. 24	Datenschutz & Datensicherheit – Synergien anwenden? (KI, ChatGPT, Cyber-Attacken) 	12
16. 10. 24	Aufbauseminar MS Excel für die Wohnungswirtschaft	12

MITTELPUNKT: MIETER

28. 08. 24	Mietrecht für technische Mitarbeiter 	13
ab 04. 09. 24	Seminarreihe „Wohnungswirtschaft für Neu- und Quereinsteiger“ 	13
	04.09.24: Modul 1 „Wohnungswirtschaftliches Wissen für Einsteiger“ 	
	24.10.24: Modul 2 „Grundlagen und neueste Rechtsprechungen im Mietrecht“ 	
	07.11.24: Modul 3 „Betriebswirtschaftliche Grundlagen in der Wohnungswirtschaft“ 	
	11.12.24: „Grundwissen Genossenschaftsrecht für Neu- und Quereinsteiger“ 	
	Januar 25: Modul 4 „Grundlagen der Technik in der Wohnungswirtschaft“	
	25.02.25: Modul 5 „Erfolgreich kommunizieren im Mietergespräch – gut überzeugen und Konflikte lösen“ 	
11. 09. 24	Richtiges Mahnen, Klagen, Vollstrecken 	14
18. 09. 24	Gemeinsam stark: Ein Tag der Anerkennung für Mitglieder und Mitarbeiter	14
23. 10. 24	Update Wohnungsabnahme und Schönheitsreparaturen – Aktuelle Rechtsprechung des BGH 	14
05. 11. 24	Mietinteressenten gesetzeskonform und diskussionsarm absagen	14

SEMINARPROGRAMM AUGUST BIS DEZEMBER 2024

11. 11. 24	Das Ende des Wohnraummietverhältnisses – Rechtssichere Kündigung und Abwicklung 	15
13. 11. 24	Praxislösungen für GEG, HKVO und Messstellenbetrieb – der Weg zum 360°-Monitoring	15
18. und 19. 11. 24	Betriebskosten Intensiv 	15

BWL UND CO.

ab 05.08.24	Webinarreihe „Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen“  05. 12. 19. 08. 24: Hausbewirtschaftung und Betriebskosten  02. 09. 16. 09. 24: Darlehensbuchhaltung und Anlagenbuchhaltung  14. 21. 28. 10. 24: Bilanzgliederung und vorbereitende Buchungen auf den Jahresabschluss 	16
29.08.24	Kaufmännische Grundlagen Forderungsmanagement 	16
20.11.24	Mitgliederbuchhaltung in der Wohnungsgenossenschaft	17
28.11.24	Bauprozesse in der Finanzbuchhaltung – ausgewählte Problemfelder 	17

KOMMUNIKATION UND MARKETING

06.09.24	Effektives Prompting: KI für E-Mails und Kommunikation nutzen	18
09.09.24	Heizungsgesetz und Betriebskostenabrechnung – wie erkläre ich es dem Mieter? 	18
09.10.24	Gekonnte und Kundenorientierte Kommunikation bei Modernisierungsvorhaben 	18
30.10.24	KI im Marketing	18
12.11.24	Endlich durchsetzen – Umgang mit fordernden Kunden 	19

ALLES WAS RECHT IST

14. 08. 24	Vertiefung CO2KostAufG 	20
ab 05.09.24	Webinarreihe „Update WEG-Recht: Verwalterwissen für die Praxis“  05. 09. 24: Der verstorbene Wohnungseigentümer  24.10.24: Der (nicht)zertifizierte Verwalter – geht das noch?  14.11.24: Gerichtliche Verfahren 	20 20 20 21

SEMINARPROGRAMM AUGUST BIS DEZEMBER 2024

12. 09. 24	Cannabisgesetz (KCanG): Anbau - Konsum – Handel. Was dürfen Mieter und Vermieter? 	21
23. 09. 24	Aktuelle Rechtsprechungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht 	21
22. 10. 24	Änderungen im Arbeits-, Lohnsteuer- und Sozialversicherungsrecht zum 01. 01. 2025	21
02. 12. 24	Mietrechtliche Fragen bei Tod des Mieters 	22

TECHNIK, DIE BEGEISTERT

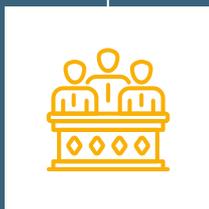
20. 08. 24	Verkehrssicherung, Wartung und Grünpflege – Risiken minimieren durch digitales Aufgabenmanagement 	23
10. 09. 24	Technische Bestandsbewirtschaftung – das Ungeplante gut im Griff 	23
11. 09. 24	Unterweisung zur Benutzung von persönlicher Schutzausrüstung gegen Absturz (PSAgA)	23
19. und 26. 09. 24	Webinarreihe „Klimaschutz 2030 / 2045“ 	23
	19. 09. 24: Teil 1: Kurzfristige Maßnahmen bis 2030	24
	26. 09. 24: Teil 2: Anlagenkonzept und Nahwärmenetze bis 2045	24
14. 10. 24	Update Baurecht 	24
15. 10. 24	Schimmelpilzbildungen in Wohnräumen 	24
29. 10. 24	Technik für Hausmeister	25

JUNGE WOHNUNGSWIRTSCHAFTLER HERGEHÖRT

ab 12. 08. 24	„Willkommen in der Wohnungswirtschaft“ – Die MFA-Einführungswoche für neue Auszubildende	26
07. – 09. 10. 24	Lehrgang „Immobilienbewirtschaftung“	26

BERUFSBEGLEITEND NACH OBEN

ab 09. 08. 24	Aufstiegsfortbildung: „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK)“	27
ab 16. 09. 24	Lehrgang „Immobilientechniker/-in (MFA)“	27
ab 25. 10. 24	Lehrgang „Zertifizierter Aufsichtsrat (vtw/MFA)“	27
ab 28. 10. 24	Lehrgang „Sozialberater/-in (MFA)“	27



„WILLKOMMEN IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT“: DIE MFA-EINFÜHRUNGSWOCHE FÜR NEUE AUSZUBILDENDE

12.08. – 14.08.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » **Tag 1:** Einführung und wohnungswirtschaftliches Grundwissen
- » **Tag 2:** Erfolgreiche Kommunikation am Telefon und im persönlichen Gespräch
- » **Tag 3:** Business-Knigge: souveränes Auftreten und Etikette im Beruf
- » **Tag 4:** Effektive Lerntechniken und Zeitmanagement

ZIELGRUPPE Auszubildende im 1. Lehrjahr

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

590 EURO für alle 4 Tage

NICHTMITGLIEDER

740 EURO für alle 4 Tage

AKTUELLES ARBEITSRECHT

29.08.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Das Arbeitsrecht ist ständig im Wandel. Neue gesetzliche Regelungen, aber auch Rechtsprechungen des BAG und des EuGH sind in der Personalarbeit zu beachten. Geschieht dies nicht, drohen Streitigkeiten mit den Arbeitnehmern und nach aktueller Gesetzgebung vermehrt auch Bußgelder für die Personalverantwortlichen. Daher sollten sich diese auf dem Stand der Dinge halten.

REFERENT/IN Prof. Dr. Michael Worzalla

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer und andere Personalverantwortliche

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

ACHTSAM IM KLOSTER: STRESS MEISTERN UND RESILIENZ STÄRKEN

13.11. und 14.11.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Abgeschieden vom (Arbeits-) Alltag im Augustinerkloster in Erfurt entwickeln Sie an zwei Tagen die Fähigkeiten weiter, die Stress abfedern und die innere Widerstandskraft (Resilienz) stärken. Es werden Wege aufgezeigt, wie Sie das, was Sie sich vornehmen, auch wirklich im normalen Alltag umsetzen können.

REFERENT/IN Astrid Horváth

ZIELGRUPPE alle Mitarbeiter

TEILNEHMER max. 15 Personen

ORT Evangelisches Augustinerkloster zu Erfurt

MFA-MITGLIEDER

750 EURO

NICHTMITGLIEDER

935 EURO

WOHNUNGSWIRTSCHAFT
DIGITAL



UMSETZUNG DER E-RECHNUNGSPFLICHT AB 01. 01. 2025

21.08.2024, 09:00 – 12:30 Uhr

1. Europäische Anforderungen (Beispiel Italien)
2. Folgen aus dem Wachstumschancengesetz
3. Umsetzung in der Praxis
4. Digitale Betriebsprüfung

REFERENT/IN Dirk J. Lamprecht

ZIELGRUPPE Leiter und Mitarbeiter Rechnungswesen

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

180 EURO

NICHTMITGLIEDER

225 EURO

AUFBAUSEMINAR MS EXCEL FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

16.10.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Effektives Arbeiten mit Excel – Erstellen und Bearbeiten von Tabellen
- » Bedingte Formatierung
- » Arbeiten mit- und Auswerten von großen Tabellen
- » Arbeit mit Formeln und Funktionen

REFERENT/IN Lutz Ernst

ZIELGRUPPE alle, die mit Excel arbeiten und Grundlagenwissen haben

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

DATENSCHUTZ UND DATENSICHERHEIT – SYNERGIEN ENTDECKEN?

05.09.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Im Seminar werden Maßnahmen der IT-Sicherheit kumuliert mit Maßnahmen im Datenschutz. Außerdem erörtert der Referent lebhaft und zeitgemäße Themen wie ChatGPT, Cyber-Attacken sowie Phishing-E-Mail.

REFERENT/IN RA Sebastian Braune

ZIELGRUPPE Führungskräfte, Datenschutzbeauftragte, Digitalisierungsbeauftragte, Leiter und Mitarbeiter Technik

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO



MIETRECHT FÜR TECHNISCHE MITARBEITER

28.08.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Das Seminar bietet Ihnen einen Überblick über wichtige Bereiche im Mietrecht, damit Sie über aufgabenbezogene rechtliche Grundkenntnisse verfügen.

REFERENT/IN Erhard Abitz

ZIELGRUPPE Hausmeister, Quereinsteiger als Sachbearbeiter, Objektverwalter

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

SEMINARREIHE „WOHNUNGSWIRTSCHAFT FÜR NEU- UND QUEREINSTEIGER“

ab 04.09.2024, jeweils 09:00 – 16:00 Uhr



- » **Modul 1:** Wohnungswirtschaftliches Grundwissen für Einsteiger, 04.09.2024
- » **Modul 2:** Grundlagen und neueste Rechtsprechungen im Mietrecht, 24.10.2024
- » **Modul 3:** Betriebswirtschaftliche Grundlagen in der Wohnungswirtschaft, 07.11.2024
- » **Optionales Modul:** Grundwissen Genossenschaftsrecht für Neu- und Quereinsteiger, 11.12.2024, 10:00 – 11:00 Uhr, als Webinar
- » **Modul 4:** Grundlagen der Technik in der Wohnungswirtschaft
Termin im Januar 2025 – wird noch veröffentlicht
- » **Modul 5:** Erfolgreich kommunizieren im Mietergespräch – gut überzeugen und Konflikte lösen, 25.02.2025

Alle Informationen auf www.mfa-erfurt.de.

RICHTIGES MAHNEN, KLAGEN, VOLLSTRECKEN

11. 09. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Das Seminar vermittelt die erforderlichen Kenntnisse über die jeweils gebotenen Maßnahmen der Klage und Zwangsvollstreckung sowie über die bereits im Vorfeld der gerichtlichen Forderungsdurchsetzung notwendigen Schritte des Verwalters.

REFERENT/IN RAin Beate Heilmann
ZIELGRUPPE Mitarbeiter Verwaltung
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

GEMEINSAM STARK: EIN TAG DER ANERKENNUNG FÜR MITGLIEDER UND MITARBEITER

18. 09. 2024, 08:30 – 15:00 Uhr

Wir danken unseren Mitgliedern für die jahrelange Treue und gute Zusammenarbeit mit einer besonderen Veranstaltung. Am 18.09.24 haben wir die bekannte Rednerin Nicola Fritze eingeladen, um Sie mit ihrem humorvollen und interaktiven Vortrag „Einfach. Machen!“, aus der Komfortzone zu locken.
Anmeldeschluss ist der 20. 06. 24.

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
29,90 EURO

UPDATE WOHNUNGSABNAHME UND SCHÖNHEITSREPARATUREN – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG DES BGH

23. 10. 2024, 09:00 – 12:30 Uhr



Inhalte u.a.:

- » Lauf der Verjährungsfrist § 548 BGB
- » Richtiger Einsatz des Abnahmeprotokolls
- » Geltendmachung von Forderungen ohne Leistungsausführung?
- » Schönheitsreparaturen

REFERENT/IN RAin Beate Heilmann
ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
135 EURO

NICHTMITGLIEDER
160 EURO

MIETINTERESSENTEN GESETZESKONFORM UND DISKUSSIONSARM ABSAGEN

05. 11. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Ziel des Workshops ist es, Mitarbeitende durch das rechtliche und fachliche Hintergrundwissen zu mehr Sicherheit in der Kommunikation zu verhelfen und sie dadurch emotional spürbar zu entlasten.

REFERENT/IN Natascha Gawlitza-Zorn
TEILNEHMER max. 10 Personen
ZIELGRUPPE Leiter und Mitarbeiter aus Vermietung
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
300 EURO

NICHTMITGLIEDER
375 EURO

DAS ENDE DES WOHNRAUMMIETVERHÄLTNISSSES – RECHTSSICHERE KÜNDIGUNG UND ABWICKLUNG

11.11.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Inhalte u.a.:

- » Voraussetzungen der fristlosen Kündigung
- » Räumungsklage
- » Räumungsvollstreckung

REFERENT/IN RAin Beate Heilmann

ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus Bestand, Vermietung, Verwaltung, WEG-Verwaltung

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

PRAXISLÖSUNGEN FÜR GEG, HKVO UND MESSSTELLENBETRIEB – DER WEG ZUM 360°-MONITORING

13.11.2024, 09:00 – 13:00 Uhr

Inhalte u. a.:

- » Anforderungen an Messinfrastruktur und Servicekonzepte
- » Datenaufbereitung für CO₂- und ESG-Reporting
- » Anforderungen an Einkauf, Vertragsgestaltung und Qualitätssicherung

REFERENT/IN Peter Gerhardt

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

180 EURO

NICHTMITGLIEDER

225 EURO

BETRIEBSKOSTEN INTENSIV

18.11. und 19.11.2024, jeweils 09:00 – 16:00 Uhr



Sie erhalten Handlungsempfehlungen, die Sie für die Erstellung einer ordnungsgemäßen und rechtlich einwandfreien Betriebskostenabrechnung benötigen. Somit erfahren Sie, welche Fallstricke Sie umgehen müssen, damit Ihre Betriebskostenabrechnung ordnungsgemäß ausfällt. Jede Betriebskostenart wird nach Bedarf diskutiert und erläutert.

REFERENT/IN Erhard Abitz

ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus Bestand, Vermietung, Verwaltung, Quereinsteiger

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

560 EURO

NICHTMITGLIEDER

700 EURO



WEBINARREIHE „FACHKRAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHES RECHNUNGSWESEN“ (FORTFÜHRUNG AUS 1. HALBJAHR 2024)

ab 05.08.2024 jeweils 09:00 – 16:00 Uhr



- » **Modul 2:** Hausbewirtschaftung und Betriebskosten
Termine: 05.08., 12.08. und 19.08.24
- » **Modul 3:** Darlehensbuchhaltung und Anlagenbuchhaltung
Termine: 02.09., 09.09. und 16.09.24
- » **Modul 4:** Bilanzgliederung und vorbereitende Buchungen auf den Jahresabschluss
Termine: 14.10., 21.10. und 28.10.24

KOSTEN PRO MODUL (À 3 TAGE): MODULE SIND NUR EINZELN BUCHBAR!

MFA-MITGLIEDER
690 EURO

NICHTMITGLIEDER
865 EURO

KAUFMÄNNISCHE GRUNDLAGEN FORDERUNGSMANAGEMENT

29.08.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



- » Mietschulden – Ursachen, Zahlen und Fakten
- » Verzugsschäden
- » Klassisches Forderungsmanagement
- » Neuausrichtung des Forderungsmanagements
- » DV-Systemunterstützung – Offene Posten – Buchhaltung
- » Inkassogeschäft – Lösungsweg für die Wohnungswirtschaft

REFERENT/IN Kerstin Bonk
ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
230 EURO

NICHTMITGLIEDER
285 EURO

MITGLIEDERBUCHHALTUNG IN DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

20.11.2024, 09:00 – 15:30 Uhr

Im Webinar werden die Grundkenntnisse der Mitgliederverwaltung sowie die Abbildung der typischen Geschäftsprozesse der Genossenschaft in der Buchhaltung vermittelt.

REFERENT/IN Kerstin Bonk

ZIELGRUPPE Einsteiger und Quereinsteiger in das Rechnungswesen von Wohnungsgenossenschaften

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

230 EURO

NICHTMITGLIEDER

285 EURO

BAUPROZESSE IN DER FINANZBUCHHALTUNG – AUSGEWÄHLTE PROBLEMFELDER

28.11.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Aus komplexer Sicht werden Sie im Seminar mit zentralen Fragen des Erwerbs bebauter und unbebauter Grundstücke, der eigentlichen Bautätigkeit (Bauvorbereitung, Baubeginn, Baudurchführung, Bilanzierung von Herstellungskosten) und der Veräußerung jeweils aus der Sicht des Anlage- und Umlaufvermögens vertraut gemacht.

REFERENT/IN Prof. Dr. Dirk Wenzel

ZIELGRUPPE Leiter und Mitarbeiter Rechnungswesen

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

KOMMUNIKATION UND MARKETING



EFFEKTIVES PROMPTING: KI FÜR E-MAILS UND KOMMUNIKATION NUTZEN

06.09.2024, 09:00 – 13:00 Uhr

In diesem Praxisseminar lernen Sie, wie Sie effektive Prompts erstellen, die Ihre Zuhörer oder Leser überzeugen und motivieren.

REFERENT/IN Astrid Horváth
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
180 EURO

NICHTMITGLIEDER
225 EURO

HEIZUNGSGESETZ UND BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG – WIE ERKLÄRE ICH ES DEM MIETER?

09.09.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Im Seminar erlernen Sie geeignete Gesprächstechniken, mit deren Hilfe sie konsequent und kundenorientiert die Inhalte des Heizungsgesetzes und der Betriebskostenabrechnung erklären. Sie lernen mit den entsprechenden Konflikten praxisnah, individuell und flexibel umzugehen.

REFERENT/IN Prof. Dr. Matthias Neu
ZIELGRUPPE Leiter und Mitarbeiter Betriebskostenmanagement, Mitarbeiter mit Kundenkontakt
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

GEKONNTE UND KUNDENORIENTIERTE KOMMUNIKATION BEI MODERNISIERUNGS-VORHABEN

09.10.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Der Ablauf einer kundenorientierten Modernisierung – Mitgliederinformation, Mitgliedermotivation und Mitgliederbetreuung
- » Wahrnehmungstraining und der Umgang mit Aggressionen und Ängsten
- » Lösungsstrategien

REFERENT/IN Prof. Dr. Matthias Neu
ZIELGRUPPE Mitarbeiter Technik, Verwaltung, WEG-Verwaltung, Hausmeister
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

KI IM MARKETING

30.10.2024, 09:00 – 12:30 Uhr

Inhalte u. a.:

- » Texte auf Knopfdruck: Wir lassen Chat GPT, Bard und Co. für uns arbeiten
- » Bilder auf Knopfdruck: Löst DALLE Stock-Datenbanken ab?
- » Kostenlose Tools, mit denen Sie sich schon heute die Arbeit erleichtern können.

REFERENT/IN Hanno Schmidt
ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
180 EURO

NICHTMITGLIEDER
225 EURO



ENDLICH DURCHSETZEN – UMGANG MIT FORDERNDEN KUNDEN

12. 11. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Im Praxisseminar erfahren Sie, wie Sie clever mit „beratungsresistenten“ Mietern und „endlosen“ Diskussionen umgehen. Sie erfahren, wie Sie Unangenehmes so formulieren, dass es besser akzeptiert wird. Im Seminar werden klare Argumentation und durchsetzungsstarke Kommunikationstechniken trainiert.

REFERENT/IN Astrid Horváth

ZIELGRUPPE Mitarbeiter und Führungskräfte mit Kundenkontakt, Techniker, Hausmeister

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

ALLES, WAS RECHT IST



VERTIEFUNG CO₂KostAufG



14.08.2024, 10:00 – 12:30 Uhr

- » Kurzübersicht: Grundlagen und wesentliche Regelungen
- » Prüfung der Rechnungen der Versorger - notwendige Angaben
- » Notwendige Inhalte und erforderliche Darstellung der Kostenaufteilung in der Heizkostenabrechnung
- » Umgang mit den Ausnahmetatbeständen - Nachweispflichten des Vermieters und dafür notwendiges Vorgehen - lohnt sich das?
- » Erstattungsforderungen der Mieter

REFERENT/IN RAin Beate Heilmann

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

135 EURO

NICHTMITGLIEDER

160 EURO

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTERWISSEN FÜR DIE PRAXIS“ (FORTFÜHRUNG AUS 1. HJ 2024)

ab 05.09.2024, 10:00 – 11:30 Uhr



REFERENT/IN RA Dr. Reik Kalnbach

ORT Onlineraum

KOSTEN PRO MODUL (À 90 MINUTEN): MODULE SIND NUR EINZELN BUCHBAR!

MFA-MITGLIEDER

75 EURO

NICHTMITGLIEDER

95 EURO

MODUL 1: DER VERSTORBENE WOHNUNGSEIGENTÜMER

Webinarreihe „Update WEG-Recht: Verwalterwissen für die Praxis“

05.09.2024, 10:00 – 11:30 Uhr



ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

75 EURO

NICHTMITGLIEDER

95 EURO

MODUL 2: DER (NICHT)ZERTIFIZIERTE VERWALTER – GEHT DAS NOCH?

Webinarreihe „Update WEG-Recht: Verwalterwissen für die Praxis“

24.10.2024, 10:00 – 11:30 Uhr



ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

75 EURO

NICHTMITGLIEDER

95 EURO

MODUL 3: GERICHTLICHE VERFAHREN

Webinarreihe „Update WEG-Recht: Verwalterwissen für die Praxis“

14.11.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

75 EURO

NICHTMITGLIEDER

95 EURO



AKTUELLE RECHTSPRECHUNGEN IM WOHN- UND GEWERBERAUMMIETRECHT

25.09.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Das Seminar bietet praxisorientierte Informationen über regelmäßig wiederkehrende Problemstellungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht. Ausgangspunkt hierbei sind aktuelle Entscheidungen von Amts- und Landgerichten, schwerpunktmäßig des Bundesgerichtshofs. Der Inhalt wird der jeweils aktuellen Gesetzeslage und Rechtsprechung angepasst: zum Seminartermin sind alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer „up to date“.

REFERENT/IN RA Mario Viehweger

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

CANNABISGESETZ (KcANG): ANBAU - KONSUM – HANDEL. WAS DÜRFEN MIETER UND VERMIETER?

12.09.2024, 09:00 – 10:30 Uhr

Das Webinar befasst sich mit den aktuellen Fragestellungen im Zusammenhang mit dem Gesetz zum Umgang mit Konsumcannabis (KCanG).

REFERENT/IN RA Mario Viehweger

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

75 EURO

NICHTMITGLIEDER

95 EURO



ÄNDERUNGEN IM ARBEITS-, LOHNSTEUER- UND SOZIALVERSICHERUNGSRECHT ZUM 01.01.2025

23.09.2024, 09:00 – 17:00 Uhr

» Aktuelle Hinweise zu den Änderungen im Arbeits-, Lohnsteuer- und Sozialversicherungsrecht 2024/2025

Details zu den Inhalten entnehmen Sie bitte unserer Website www.mfa-erfurt.de.

REFERENT/IN Knut Schattner

ZIELGRUPPE Mitarbeiter Verwaltung

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

380 EURO

NICHTMITGLIEDER

475 EURO

MIETRECHTLICHE FRAGEN BEI TOD DES MIETERS

02.12.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Das Seminar bietet praxisorientierte Informationen über alle erbrechtlichen und mietrechtlichen Fragestellungen bei Tod des Mieters bzw. Genossenschaftsmitglieds. Mit Formularschreiben und Fallübungen werden die TeilnehmerInnen darauf vorbereitet, die neu erworbenen Kenntnisse im beruflichen Alltag praxisgerecht einzusetzen.

REFERENT/IN RA Mario Viehweger

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

D

TECHNIK, DIE BEGEISTERT



VERKEHRSSICHERUNG, WARTUNG UND GRÜNPFLERGE – RISIKEN MINIMIEREN DURCH DIGITALES AUFGABENMANAGEMENT

20.08.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Sie lernen u.a., wie Sie im Rahmen eines Risikomanagements ein, für den Gebäudebestand geeignetes, Überwachungssystem zu den Betreiberpflichten, zur Verkehrssicherung und für andere Aufgaben, wie z.B. der Grünpflege erstellen.

REFERENT/IN Philip Welcker

ZIELGRUPPE Geschäftsführer, Vorstände, Leiter und Mitarbeiter Technik, Vermietung, Bestand

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

TECHNISCHE BESTANDBEWIRTSCHAFTUNG – DAS UNGEPLANTE GUT IM GRIFF

10.09.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Lernen Sie an praxiserprobten Methoden, wie Instandhaltung, Wohnungsmodernisierung, FM-Dienstleistungen und Wartungen bestmöglich organisiert werden.

REFERENT/IN Brigitte Wiblishauser

ZIELGRUPPE Geschäftsführer, Vorstände, Leiter und Mitarbeiter Technik, Bewirtschaftung, Bautechnik, Regiebetriebe

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

UNTERWEISUNG ZUR BENUTZUNG VON PERSÖNLICHER SCHUTZAUSRÜSTUNG GEGEN ABSTURZ

11.09.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Das Seminar schult Sie in Theorie und Praxis gemäß den Vorgaben für die jährliche Unterweisung „persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz“.

Hinweis: Nach § 4 DGUV Vorschrift 1 „Grundsätze der Prävention“ sind die Versicherten vor der ersten Benutzung und nach Bedarf, mindestens jedoch alle 12 Monate, zu unterweisen. (Quelle: DGUV 112-198)

TEILNEHMER max. 18 Personen

ORT Dachdeckerschule Lehesten,

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

WEBINARREIHE „KLIMASCHUTZ 2030/2045“

19.09. und 26.09.2024, jeweils 09:00 – 13:00 Uhr

REFERENT/IN Philip Welcker

ORT Onlineraum



PAKETPREIS (FÜR BEIDE MODULE):

MFA-MITGLIEDER

335 EURO

NICHTMITGLIEDER

420 EURO

Die Module können auch einzeln gebucht werden.

MODUL 1: KURZFRISTIGE MASSNAHMEN BIS 2030

Webinarreihe „Klimaschutz 2030/2045“



19. 09. 2024, 09:00 – 13:00 Uhr

Inhalte u.a.:

- » Schaffung einer validen Datengrundlagen aus Bestandsdaten und Energieverbräuchen, auch für das Bankenreporting
- » IST-Analyse der energetische Portfolioqualität und Ermittlung zukünftiger Energieeinsparpotenziale

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

180 EURO

NICHTMITGLIEDER

225 EURO

MODUL 2: ANLAGENKONZEPT UND NAHWÄRMENETZE BIS 2045

Webinarreihe „Klimaschutz 2030/2045“



26. 09. 2024, 09:00 – 13:00 Uhr

- » Darstellung der unterschiedlichen Anlagenkonzepte zur Nutzung Erneuerbarer Energien
- » Möglichkeiten zum Einsatz von Nahwärmesystemen abhängig von der jeweiligen Quartiersstruktur
- » Prognose zukünftiger Investitionen in Klimaschutzmaßnahmen
- » Praxisbeispiele zum Aufbau eines unternehmensindividuellen Klimapfades 2045

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

180 EURO

NICHTMITGLIEDER

225 EURO

UPDATE BAURECHT

14. 10. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr



- » Rechtsprechung des BGH zum Architektenrecht
- » Rechtsprechung des BGH zum Bauvertragsrecht des BGB / zur VOB/B
- » Künftige Rechtsentwicklungen
- » Thüringer Bauordnung
- » Thüringer Vergabegesetz

REFERENT/IN RA Dr. Reik Kalnbach

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Leiter und Mitarbeiter Bestand, Technik, Verwaltung

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

SCHIMMELPILZBILDUNGEN IN WOHNÄUMEN

15. 10. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Inhalte u. a.:

- » Grundlagen/Ursachen der Schimmelpilzbildung
- » Schimmelpilzsanierung, Sofortmaßnahmen und grundlegende Sanierung gemäß Schimmelleitfaden
- » DIN- Fachbericht 4108-8 „Vermeidung von Schimmelpilzwachstum in Wohngebäuden“, Schwerpunkt Beurteilung bestehender Gebäude mit Hinweisen für Beratungsgespräche

REFERENT/IN Rainer Fleischmann

ZIELGRUPPE Mitarbeiter Bestand, Technik

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

TECHNIK FÜR HAUSMEISTER

29.10.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Erkennen von Baumängeln und Bauschäden
- » Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielgeräten
- » Prüf- und wartungstechnische Einrichtungen in Immobilien
- » Roadshow: Umsetzung der Theorie in die Praxis durch Begehung von Erfurter Immobilien

REFERENT/IN Johannes Gerschermann

ZIELGRUPPE Hausmeister

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

JUNGE WOHNUNGSWIRT-
SCHAFTLER HERGEHÖRT



„WILLKOMMEN IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT“: DIE MFA-EINFÜHRUNGSWOCHE FÜR NEUE AUSZUBILDENDE

12. 08. – 14. 08. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » **Tag 1:** Einführung und wohnungswirtschaftliches Grundwissen
- » **Tag 2:** Erfolgreiche Kommunikation am Telefon und im persönlichen Gespräch
- » **Tag 3:** Business-Knigge: souveränes Auftreten und Etikette im Beruf
- » **Tag 4:** Effektive Lerntechniken und Zeitmanagement

ZIELGRUPPE Auszubildende im 1. Lehrjahr

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

590 EURO für alle 4 Tage

NICHTMITGLIEDER

740 EURO für alle 4 Tage

LEHRGANG „IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG“ (3. LEHRJAHR)

07. 10. – 09. 10. 2024, jeweils 08:30 – 15:30 Uhr

- » **Tag 1:** Vermieten leicht gemacht
- » **Tag 2:** Die Umsetzung von Instandhaltung, Modernisierung und Facility-Management, Instandhaltung
- » **Tag 3:** Wohnungseigentum – Theorie und Praxis leicht gemacht

REFERENT/IN Fritz Aeschmann

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

40 EURO pro Tag

120 EURO für alle 3 Tage

NICHTMITGLIEDER

50 EURO pro Tag

150 EURO für alle 3 Tage

BERUFSBEGLEITEND
NACH OBEN



AUFSTIEGSFORTBILDUNG: GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/-IN (IHK)

– berufsbegleitende Aufstiegsfortbildung in Präsenz –

ab 09.08.2024, vorwiegend 14-tägig, freitags und samstags

Inhalte aus dem Curriculum:

1. Rahmenbedingungen in der Immobilienwirtschaft
2. Unternehmenssteuerung und Kontrolle
3. Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
4. Immobilienbewirtschaftung
5. Bauprojektmanagement
6. Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

3.800 EURO

NICHTMITGLIEDER

4.700 EURO

LEHRGANG „SOZIALBERATER/-IN (MFA)“

– berufsbegleitender Lehrgang in Präsenz –

ab 28.10.2024, einmal im Monat Montag und Dienstag

Auszug aus den Inhalten

- » Sozialmanagement in der Wohnungswirtschaft: Überblick
- » Konflikttraining und Deeskalation
- » Umgang mit unterschiedlichen Mietergruppen
- » Einführung in das Sozialrecht und Kooperation mit Ämtern und Behörden
- » Interkulturelle Kompetenz im Umgang mit unterschiedlichen Mietergruppen
- » Mietschulden abbauen, Räumungen verhindern

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

3.200 EURO

NICHTMITGLIEDER

4.000 EURO

LEHRGANG IMMOBILIEN TECHNIKER/-IN (MFA)

– berufsbegleitende Lehrgang in Präsenz –

ab 16.09.2024 bis November 2025

zwei Tage pro Monat (ausgenommen Ferien)

jeweils 09:00 – 16:00 Uhr

Weitere Informationen zum Kurs erhalten Sie im Flyer oder auf der Webseite www.mfa-erfurt.de.

Anmeldeschluss: 02.09.2024

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

4.500 EURO

NICHTMITGLIEDER

5.625 EURO

LEHRGANG „ZERTIFIZIERTER AUFSICHTSRAT (VTW/MFA)“

25./26.10.2024 und 16.11.2024

Vermittelt werden in verschiedenen Modulen neben dem rechtlichen Fachwissen, Kenntnisse in der Betriebswirtschaft, dem Rechnungswesen und Controlling, um Sie mit dem erforderlichen „Rüstzeug“ für die tägliche Arbeit auszustatten. Lernen Sie Unternehmensprozesse fachlich gut zu begleiten und zukunftsorientiert die Wege Ihres Wohnungsunternehmens mitzugestalten.

ORT MFA, Erfurt

TEILNEHMERGEBÜHR

1.070 EURO für alle Module

Buchung einzelner Module möglich

DIE MFA IM ÜBERBLICK



TEILNAHMEBEDINGUNGEN

1. ANMELDUNG

Anmeldungen zu Veranstaltungen der MFA sind per Post, Fax, E-Mail oder online im Internet unter www.mfa-erfurt.de an die MFA zu richten. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Die Anmeldung ist verbindlich, wenn sie von der MFA schriftlich oder in Textform bestätigt wird. Die MFA behält sich vor, eine Anmeldung nur anzunehmen, soweit die Höchstteilnehmeranzahl noch nicht erreicht ist. Anmeldungen nach Anmeldeschluss sind möglich, sofern noch Kapazitäten vorhanden sind.

2. DURCHFÜHRUNG

Die Veranstaltungen werden im Regelfall in Erfurt, Regierungsstraße 58, durchgeführt, es sei denn, es wird ausdrücklich ein anderer Veranstaltungsort genannt. Die MFA behält sich den Wechsel des Referenten/der Referentin, die Modifizierung des Veranstaltungsinhalts, Termin- und Ortsverschiebungen sowie eine Änderung der Teilnehmerzahl vor.

3. TEILNAHMEGEBÜHREN

Zusammen mit der Anmeldebestätigung wird in der Regel eine Rechnung über die Teilnahmegebühr übermittelt. Die Teilnahmegebühr wird mit Zugang der Rechnung fällig und ist ohne jeglichen Abzug unter Angabe der Rechnungsnummer auf das ausgewiesene Konto zu zahlen. Forderungen gegen die MFA können hiergegen nur insoweit zur Aufrechnung gebracht werden, als diese unbestritten oder rechtskräftig sind.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Veranstaltungsunterlagen und die notwendige Nutzung der technischen Einrichtungen; bei Ganztagesveranstaltungen sind zusätzlich Begrüßungskaffee, das Mittagessen inkl. Getränke sowie Pausengetränke inkludiert.

4. PFLICHTEN DES TEILNEHMERS/DER TEILNEHMERIN, HAUSORDNUNG

Der Teilnehmer/die Teilnehmerin verpflichtet sich, die am Veranstaltungsort geltende Hausordnung einzuhalten, den Anweisungen der Referentin/des Referenten sowie der Beauftragten der MFA Folge zu leisten sowie alles zu unterlassen, was der ordnungsgemäßen Durchführung der Veranstaltung entgegensteht.

5. STORNIERUNG/KÜNDIGUNG/STORNIERUNGSGEBÜHR

Der Teilnehmer/die Teilnehmerin kann seine/ihre Anmeldung stornieren. Die Stornierung hat in Textform zu erfolgen.

Halbtages-/Tagesveranstaltungen mit bis zu 9 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten

Eine Stornierung bis einschließlich 8. Kalendertag vor Veranstaltungsbeginn ist gebührenfrei möglich. Bei Stornierungen ab dem 7. Kalendertag bis zum Vortag der Veranstaltung wird eine Stornierungsgebühr in Höhe der Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Stornierung am Veranstaltungstag oder bei Nichtteilnahme wird eine Stornierungsgebühr in Höhe der Teilnahmegebühr erhoben. Eine Vertretung/ein Auswechseln des angemeldeten Teilnehmers/der angemeldeten Teilnehmerin ist nach vorheriger Mitteilung in Textform jederzeit gebührenfrei möglich.

Mehrtagesveranstaltungen/Lehrgänge mit zehn und mehr Unterrichtseinheiten á 45 Minuten

Eine Stornierung bis einschließlich 8. Kalendertag vor Veranstaltungsbeginn ist gebührenfrei möglich. Bei Stornierungen ab dem 7. Kalendertag bis zum Vortag des ersten Veranstaltungstages wird eine pauschalierte Bearbeitungsgebühr in Höhe von 5% der Teilnahmegebühr als Schadensersatz erhoben. Dem Teilnehmer/der Teilnehmerin steht es frei, der MFA den Anfall eines geringeren Schadens nachzuweisen.

Veranstaltungen (z. B. Lehrgänge), die zehn und bis zu 260 Unterrichtseinheiten umfassen, können vom Teilnehmer/der Teilnehmerin nach deren Beginn ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 1 Monat zum Monatsende in Textform gekündigt werden.

Veranstaltungen (z. B. Lehrgänge), die 260 und mehr Unterrichtseinheiten umfassen, können vom Teilnehmer/der Teilnehmerin nach deren Beginn ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 1 Monat zum 15. 09. bzw. 15. 02. in Textform gekündigt werden.

Maßgeblich für jegliche Fristenberechnung ist der Eingang der Stornierung/Kündigung bei der MFA.

Die Teilnahmegebühr für die bis zum Wirksamwerden der Stornierung/Kündigung angefallenen und bis zum Fristende noch anfallenden Unterrichtseinheiten ist von dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zu entrichten. War die Teilnahmegebühr bereits vollständig beglichen (Vorkasse), werden mögliche Überzahlungen von der MFA unverzüglich erstattet.

Referentenwechsel und Ortsverschiebungen i. S. Ziff. 2 berechtigten nicht zu Stornierung, Kündigung oder Rücktritt.

6. MUTTERSCHUTZ/ ELTERNZEIT

Nach Beginn von Mehrtagesveranstaltungen/Lehrgängen können diese auf Wunsch des Teilnehmers/ der Teilnehmerin in Zeiten des gesetzlichen Mutterschutzes und/oder der Elternzeit unterbrochen werden. In diesen Fällen ist der MFA der Beginn des Mutterschutzes bzw. der Elternzeit in Textform mit einer Frist von 1 Monat bekannt zu geben. Die Teilnahmegebühr für die bis dahin angefallenen und bis zum Eintritt in den Mutterschutz oder die Elternzeit noch anfallenden Unterrichtseinheiten ist von dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zu entrichten.

Ein Wiedereinstieg unter Anrechnung der bereits erfolgten Teilnahme und gezahlter Teilnahmegebühren ist möglich.

7. ABSAGE DURCH MFA

Die MFA ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigen Gründen, z.B. bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl, abzusagen.

Bereits entrichtete Teilnahmegebühren werden erstattet. Weitergehende Ansprüche, insbesondere Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen.

8. COPYRIGHT

Alle Rechte, insbesondere die des Nachdrucks, der Verbreitung und der Vervielfältigung der Veranstaltungsunterlagen oder Teilen daraus bleiben vorbehalten. Kein Teil der Veranstaltungsunterlagen darf in irgendeiner Form, auch nicht auszugsweise und auch nicht für Zwecke der eigenen Unterrichtsgestaltung, ohne vorherige schriftliche Genehmigung der MFA reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder zu öffentlichen Wiedergaben benutzt werden.

Die Aufzeichnung der Veranstaltungen auf Ton- und/oder Bildträgern ist verboten.

9. HAFTUNG

Die Haftung der MFA sowie die ihrer Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen erstreckt sich nur auf vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden, die den Teilnehmern durch den Besuch der Veranstaltung entstehen. Die MFA haftet weder für mittelbare Schäden (z.B. Folgeschäden oder entgangener Gewinn) noch für den Verlust von Daten und Programmen. Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung der MFA, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungs- bzw. Verrichtungsgehilfen beruht, richtet sich uneingeschränkt nach der gesetzlichen Regelung.

10. DATENSPEICHERUNG

Die Behandlung sämtlicher Daten erfolgt gemäß Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Daten der Teilnehmer sind personenbezogene Daten

und werden, soweit es geschäftsnotwendig ist, in den EDV-Anlagen der MFA gespeichert und verarbeitet. Sie werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

11. HINWEIS ZUR PASSWORTGESCHÜTZTEN ÜBERMITTLUNG VON ANHÄNGEN

Um die Daten des Teilnehmers/ der Teilnehmerin sicher zu übertragen, sollten die benötigten Anmeldeunterlagen in einem passwortgeschützten Archiv an die MFA versendet werden. Bei Erhalt wird der Absender telefonisch zur Übertragung des entsprechenden Passwortes kontaktiert.

12. GERICHTSSTAND

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Erfurt.

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Mitteldeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V. – MFA
Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt
Tel. (03 61) 34 01 02 24, Fax (03 61) 34 01 02 36
mfa@vtw.de, www.mfa-erfurt.de

REDAKTION Claudia Vollmann

GESTALTUNG

Werbeagentur ideenwert
Langensalzaer Straße 7, 99817 Eisenach
Fon (0 36 91) 74 14 32- 0
www.ideenwert.de

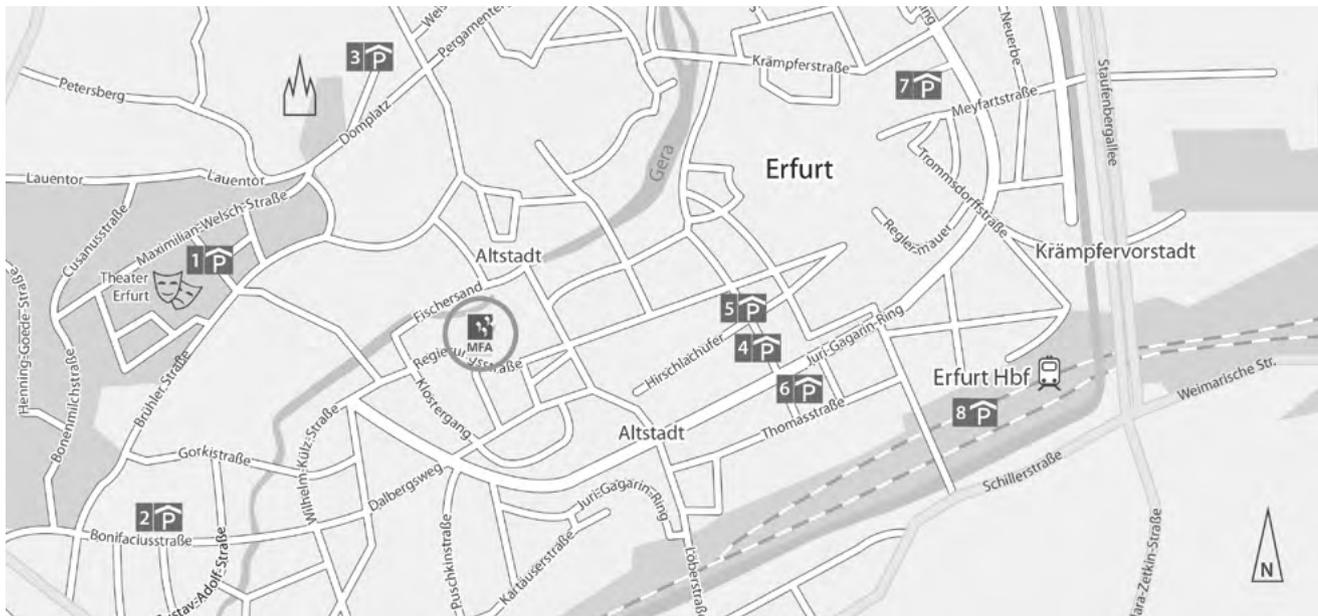
FOTOGRAFIE Seite 2: MFA Erfurt

DER WEG ZU UNS

Die öffentlichen Parkplätze in der Regierungsstraße sind zeitlich befristet. Es wird empfohlen, sich bei Anreise mit dem Auto am Parkleitsystem zu orientieren. Folgende Parkhäuser stehen zur Verfügung:

- Parkhaus am **Theater** (Theaterplatz)
- Parkhaus **Sparkassen-Finanzzentrum** (Bonifaciusstraße)
- Parkhaus am **Domplatz** (Bechtheimer Straße)
- Parkhaus **Forum I** (Lachsgasse)
- Parkhaus **Forum II + III** (Hirschlachufer)
- Parkhaus **Thomaseck** (Thomasstraße)
- Parkhaus **Anger 1** (Fleischgasse)
- Parkhaus **Hauptbahnhof** (Willy-Brandt-Platz)

Alle Parkhäuser befinden sich in der Innenstadt und das WZ ist von dort aus zu Fuß bzw. mit der Straßenbahn erreichbar.





**MITTELDEUTSCHE FACHAKADEMIE
DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT E. V.**

Regierungsstraße 58
99084 Erfurt

Telefon: (0361) 34010-224
Telefax: (0361) 34010-236

E-Mail: mfa@vtw.de
www.mfa-erfurt.de

