



Mitteldeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

BILDUNGSANGEBOTE

Januar – Juni 2024



MFA

**Mitteldeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e. V.**

Regierungsstraße 58
99084 Erfurt



ANSPRECHPARTNERINNEN

Telefon
Telefax
E-Mail
Internet

BEI INHALTLICHEN FRAGEN:

Claudia Vollmann
(03 61) 340 10-224
(03 61) 340 10-236
claudia.vollmann@vtw.de
www.mfa-erfurt.de

BEI ORGANISATORISCHEN FRAGEN:

Bettina Schmidt
(03 61) 340 10-262
(03 61) 340 10-236
bettina.schmidt@vtw.de
www.mfa-erfurt.de

** Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Bildungsprogramm bei Formulierungen, die sich auf Personen beziehen, auf die ausdrückliche Nennung der weiblichen Form verzichtet.*

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe MFA-Mitglieder,

der Fachkräftemangel ist in aller Munde und wird künftig eine immer größere Rolle spielen. Um so wichtiger ist es, gutes Personal zu binden und mit gezielter Weiterbildung zu fördern, um dessen Fähigkeiten zu erweitern.

Unser Bildungsprogramm bietet mit seinen Seminaren, Webinaren, Lehrgängen, Prüfungsvorbereitungskursen für Auszubildende und der Aufstiegsfortbildung zum / zur Immobilienfachwirt / in (IHK) eine breite Auswahl an Themen. Besonders hervorheben möchten wir unseren Lehrgang „Strategische Wohnungswirtschaft – Das Qualifizierungsprogramm für Führungskräfte (QPF3)“ (Beginn: 06.03.24), mit dem wir Sie dabei unterstützen, Managementkompetenzen kontinuierlich auszubauen. Neu im Angebot ist außerdem unser „Englischkurs: Praxistraining rund um die Vermietung (Niveaustufe B1)“ (Beginn: 26.01.24) und unsere Webinarreihe „Update WEG-Recht: Verwalterwissen für die Praxis“ (Beginn: 18.01.24).

Die Aufstiegsfortbildung zum / zur „Geprüften Immobilienfachwirt / -in (IHK)“ wird von unseren hochqualifizierten Dozenten und Dozentinnen begleitet. Wir legen viel Wert auf den persönlichen Austausch und den Aufbau von Netzwerken, weshalb wir den Kurs auch weiterhin in Präsenz anbieten. Der neue Kurs beginnt am 09. August 2024 und Anmeldungen nehmen wir gern entgegen.

Merken Sie sich den 16. September vor. Dann beginnt unsere berufsbegleitende Fortbildung „Immobilientechniker / -in (MFA)“. Ende Oktober 2024 beginnt voraussichtlich unsere berufsbegleitende Fortbildung „Sozialberater / -in (MFA)“.

Sollten Sie Interesse an einem, speziell auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens, zugeschnittenen Seminar haben, kontaktieren Sie uns. Wir organisieren Ihre Inhouse-Seminare oder -Webinare.

Wir freuen uns auf Sie und wünschen Ihnen viel Freude mit unserem Bildungsprogramm.

Herzliche Grüße
Ihre MFA



Claudia Vollmann



Bettina Schmidt

Digitalisierung als Megatrend ...

Megatrends sind die „Blockbuster“ des Wandels.

Langfristige Entwicklungen, die für alle Bereiche von Gesellschaft und Wirtschaft prägend sind.

Begriff Megatrends von John Naisbitt (1980)

Prof. Dr. Michael

12

Montag, April 25

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

11.04.2025

TEILNAHMEINFORMATIONEN



Die ausführlichen Seminar- und Webinarkan-
kündigungen finden Sie immer aktuell auf
unserer Webseite www.mfa-erfurt.de unter
den jeweiligen Themenrubriken.



Anmeldungen zu Veranstaltungen empfehlen
wir per E-Mail oder online auf unserer Webseite
an die MFA zu richten. Aus organisatorischen
Gründen bitten wir Sie, sich rechtzeitig anzumel-
den (Empfehlung: zwei Wochen vor der Veran-
staltung).



Wenn Sie sich über unsere Webseite anmelden,
erhalten Sie im Anschluss eine Eingangsbestäti-
gung per E-Mail.
Rechtzeitig vor der Veranstaltung erhalten Sie
eine verbindliche Anmeldebestätigung inkl.
Rechnung per Post.



Sollten Sie verhindert sein, muss die Stornierung
in Textform erfolgen.



Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die
Modifizierung des Veranstaltungsinhalts, so-
wie Termin- und Ortsverschiebungen und eine
Änderung der Teilnehmerzahl oder Absage aus
wichtigen Gründen vorbehalten.



In den Seminargebühren für Ganztagsveran-
staltungen sind Tagungsgetränke und das Mit-
tagessen sowie die Tagungsunterlagen enthalten.



Veranstaltungen, die mit dem Stempel ge-
kennzeichnet sind, gelten als Weiterbildung im
Sinne von § 34c GewO. Sie erhalten einen ent-
sprechenden Nachweis.



Für die Teilnahme an Online-Veranstaltungen
benötigen Sie eine stabile Internetverbindung.
Wir arbeiten mit Zoom. Den Einwahllink zur Ver-
anstaltung erhalten Sie zwei Tage vorab per
E-Mail. Bitte hinterlegen Sie bei der Anmeldung
die E-Mail-Adresse, zu der der Link gesendet
werden soll.



Während der Veranstaltung können Sie Ihre
Fragen im Chat oder per Mikrofon stellen.
Sollten Sie kein Mikrofon haben, können Sie sich
parallel per Telefon einwählen (=Lautsprecher &
Mikrofon).

RUND UMS PERSONAL

WOHNUNGSWIRTSCHAFT DIGITAL

MITTELPUNKT: MIETER

BWL UND CO.

KOMMUNIKATION UND MARKETING

ALLES, WAS RECHT IST

TECHNIK, DIE BEGEISTERT

JUNGE WOHNUNGSWIRTSCHAFTLER HERGEHÖRT

BERUFSBEGLEITEND NACH OBEN



SEMINARPROGRAMM JANUAR BIS JUNI 2024









RUND UMS PERSONAL

17.01.24	Praxiswebinar für MFA-Mitglieder „Stellenanzeigen aus Kandidatensicht – Tipps und Trends erfolgreich einsetzen“	11
21.03.24	Das etwas andere Führungsseminar – Ein bewegter Tag mit Pferd	12
25.04.24	Führungskräftetraining „HORSE FACTOR: Feedback von Pferden“	12
ab 22.05.24	Führung ist erlernbar. Die Führungsakademie für die Wohnungswirtschaft	12
2.Quartal 24	Arbeitsrecht	12

WOHNUNGSWIRTSCHAFT DIGITAL








ab 04.03.24	MS Office Grundlagenkurs für Auszubildende (2. Lehrjahr)	13
23.05.24	Vertiefung MS Excel (Listenauswertungen)	13

MITTELPUNKT: MIETER





15.01.24	Die Online – Wohnungseigentümersversammlung im WEG – auf Basis des neu beschlossenen Gesetzentwurfs des Bundeskabinetts 	14
ab 26.01.24	Englischkurs: Praxistraining rund um die Vermietung (Niveaustufe B1)	14
07.02.24	Streit im Treppenhaus oder die Hausordnung wird eingehalten! 	15
08.02.24	Wohnungsabnahme und Schönheitsreparaturen 	15
20.02.24	Von der Ankündigung der Modernisierung bis zur Mieterhöhung 	15
27.02.24	Bonitätsprüfungen von Mietinteressenten in der Wohnungswirtschaft	15
29.02.24	Erfolgreich kommunizieren im Mietergespräch – gut überzeugen und Konflikte lösen (Modul 5 der Seminarreihe „Wohnungswirtschaft für Neu- und Quereinsteiger“) 	16
13.03.24	Beschwerdefälle im Mietverhältnis 	16
16.04.24	Büromanagement und Selbstorganisation E-Mail-Management	16
22.04.24	Das Ende des Wohnraummietverhältnisses – Rechtssichere Kündigung und Abwicklung 	16
24.04.24	Betriebskosten aktuell 	17
05.06.24	Grundkurs Selbstverteidigung für die Wohnungswirtschaft	17

SEMINARPROGRAMM JANUAR BIS JUNI 2024

BWL UND CO.

30.01.24	Erweiterte Kürzungen – Aktuelle Rechtsprechungen	18
21.02.24	Update Steuern in der Wohnungswirtschaft 	18
09.04.24	Kaufmännische Grundlagen Forderungsmanagement 	18
18.04.24	Tax Compliance Management für die Wohnungswirtschaft	18
25.04.24	Die systematische Gestaltung wohnungswirtschaftlicher Unternehmensplanung	19
ab 03.06.24	Webinarreihe „Fachkraft für immobilienwirtschaftliches Rechnungswesen“ 	19
03. 10. 17.06.	Grundlagen der Buchhaltung und Mietenbuchhaltung 	19
05. 12. 19.08.	Hausbewirtschaftung und Betriebskosten 	19
02. 09. 16.09.	Darlehensbuchhaltung und Anlagenbuchhaltung 	19
14. 21. 28.10.	Bilanzgliederung und vorbereitende Buchungen auf den Jahresabschluss 	19

KOMMUNIKATION UND MARKETING

23.01.24	Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing schon heute von der Zukunftstechnologie profitieren	20
08.02.24	Immoscout und Co. überholen: Wie Suchmaschinenmarketing für Wohnungsunternehmen funktioniert	20
20.03.24	Kommunikation im Umgang mit psychisch auffälligen und schwierigen Mietern 	20
10.04.24	Wertschätzende E-Mails mit Chat GPT schreiben 	20
11.04.24	Konfliktfreie Kommunikation bei der Wohnungsvorabnahme, Abnahme und Übergabe – Argumentationshilfen und Formulierungsbeispiele 	21
17.04.24	Strategien im Umgang mit Beschwerden (Beschwerdemanagement) 	21

ALLES WAS RECHT IST







ab 12.01.24	Webinarreihe „Mietrecht aktuell und kompakt“ 	22
12.01.	Vermieterpfandrecht im Wohn- und Gewerberaummietrecht 	22
26.01.	Die Vorsorgevollmacht im Mietrecht 	22
09.02.	Gewährleistungsrechte im Wohn- und Gewerberaummietrecht 	22

SEMINARPROGRAMM JANUAR BIS JUNI 2024

	01.03.	Die gesetzliche Betreuung im Mietverhältnis 	23
	08.03.	Schriftform des Mietvertrages: Rechtsprobleme im Wohn- und Gewerberaummietrecht 	23
	15.03.	Räumungsvollstreckung bei Wohnraum 	23
	12.04.	Verjährungsregelungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht 	23
	26.04.	Update BGH: Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzug 	24
	17.05.	Mietminderung: Kinderlärm ist Zukunftsmusik? Und Baulärm? 	24
	31.05.	Beschädigung der Mietsache: Schadensersatz & Abzug Neu für Alt 	24
	07.06.	Update: Schönheitsreparaturklauseln und Kleinreparatur 	24
ab 18.01.24		Webinarreihe „Update WEG-Recht: Verwalterwissen für die Praxis“ 	25
	18.01.	Abgrenzung Sondereigentum – Gemeinschaftseigentum, Umgang mit älteren Teilungserklärungen 	25
	02.02.	Verwalterbestellung, Kündigung und Amtsniederlegung 	25
	29.02.	Grundfragen zur Verwaltervergütung 	25
	21.03.	Vorbereitung und Ablauf der Eigentümerversammlung 	26
	11.04.	Sanierungsmaßnahmen 	26
	23.05.	Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan 	26
	13.06.	Hausgeldinkasso – von der Mahnung bis zum Entzug 	26
	05.09.	Der verstorbene Wohnungseigentümer 	27
	24.10.	Der (nicht)zertifizierte Verwalter – geht das noch? 	27
	14.11.	Gerichtliche Verfahren 	27
30.05.24		Energierecht aktuell und aktuelle Neuerungen des BEG 	27
04.06.24		Update Mietrecht 	28
05.06.24		Betriebskostenrecht aktuell 	28
11.06.24		Update Genossenschaftsrecht	28

SEMINARPROGRAMM JANUAR BIS JUNI 2024

TECHNIK, DIE BEGEISTERT

24.01.24	Brandschutz 	29
31.01.24	Die neue Trinkwasserverordnung 2023 	29
01.02.24	Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) 	30
05.02.24	Grundlagen der Technik in der Wohnungswirtschaft (Vom Fundament bis zur Dachpfanne) 	30
06.02.24	Vertiefung Grundlagen der Technik in der Wohnungswirtschaft (Verkehrssicherheit, Brandschutz, Gebäudeschadstoffe) 	30
14.03.24	Update Baurecht 	30
19.03.24	Update Photovoltaik und Balkon 	31
06.06.24	Gewährleistungsverfolgung in der Wohnungswirtschaft	31

JUNGE WOHNUNGSWIRTSCHAFTLER HERGEHÖRT

13. – 16.02.24	Vorbereitungskurs „Zwischenprüfung“ (2. Lehrjahr)	32
ab 04.03.24	MS Office Grundlagenkurs für Auszubildende (2. Lehrjahr)	32
25.03. – 02.04.24	Vorbereitungskurs „Schriftliche Abschlussprüfung“ (3. Lehrjahr)	32
13. – 15.05.24	Vorbereitungskurs „Mündliche Abschlussprüfung“ (3. Lehrjahr)	32

BERUFSBEGLEITEND NACH OBEN

ab 06.03.24	Strategische Wohnungswirtschaft – Das Qualifizierungsprogramm für Führungskräfte (QPF 3)	33
06. 07.03.	Betriebswirtschaft	33
15.04.	Nachhaltigkeit	33
29.05.	Technik	33
04.06.	Führung und Personal	33
ab 09.08.24	Aufstiegsfortbildung: Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in (IHK)	34
ab 16.09.24	Save the Date: Immobilientechniker/-in (MFA)	34
Oktober 24	Save the Date: Sozialberater/-in (MFA)	34



PRAXISWEBINAR FÜR MFA-MITGLIEDER: „STELLENANZEIGEN AUS KANDIDATENSICHT – TIPPS UND TRENDS ERFOLGREICH EINSETZEN“

17.01.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Was braucht es für eine informative Stellenanzeige? Was macht die Anzeige anziehend, was nicht? Welche Zielgruppen können wie angesprochen werden? Welche Tipps gibt es für den Bewerbungsprozess? Diese und vor allem Ihre Fragen sollen Platz im Workshop haben. Senden Sie uns gern bis zum 12.01.2024 eine Ihrer Stellenanzeigen für die Behandlung im Praxiswebinar zu.

REFERENT/IN Anett Reiche

ZIELGRUPPE alle MFA-Mitglieder, die Stellenanzeigen gestalten

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

kostenfrei

DAS ETWAS ANDERE FÜHRUNGSSEMINAR – EIN BEWEGTER TAG MIT PFERD

21.03.2024, 09:00 – 15:00 Uhr

Ganz unter dem Motto „back to the Roots“ soll das Seminar neben der Entschleunigung aus dem Alltag den Blick und die Sinne auf verschiedene Themenbereiche der täglichen Führungsarbeit schärfen. Raus aus dem Arbeitsalltag auf einem Waldspaziergang mit Pferd werden diverse Themen in kurzen Frequenzen erörtert.

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Führungskräfte aller Ebenen, angehende Führungskräfte, Personalverantwortliche

TEILNEHMER 2 – max. 8 Personen

REFERENT/IN Katharina Naumann

ORT Rastenberg

MFA-MITGLIEDER

500 EURO

NICHTMITGLIEDER

625 EURO

FÜHRUNGSKRÄFTETRAINING „HORSE FACTOR: FEEDBACK VON PFERDEN“

25.04.2024, 09:00 – 18:00 Uhr

Lernen Sie im Spiegel der Pferde Ihr Verhalten als Führungskraft in seiner Wirkung auf andere und in seiner Produktivität kennen. Vertiefen Sie mit der individuellen Verhaltensanalyse, wie Sie mehr PS für eine optimale Kommunikation mit Ihren Mitarbeitern, Kollegen und Kunden erreichen.

ZIELGRUPPE Führungskräfte

TEILNEHMER 6 – 10 Personen

ORT Ausbildungsstall Anita Häußer, Pfersdorf|Auma-Weidatal, Thüringen

ANMELDESCHLUSS 22.03.2024

MFA-MITGLIEDER

1240 EURO

NICHTMITGLIEDER

1550 EURO

FÜHRUNG IST ERLERNBAR. DIE FÜHRUNGS- AKADEMIE FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

ab 22.05.2024, 09:00 – 17:00 Uhr

- » **Modul A:** Selbstverständnis als Führungskraft, Gesprächsführung | 22.|23.05.2024
- » **Modul B:** Teamdynamik und Konfliktmanagement, Persönlichkeitstests | 04.|05.09.2024
- » **Modul C:** Mitarbeitermotivation, Stressbewältigung und Gesundes Führen | 05.|06.11.2024

REFERENT/IN Annett und Christian Rosenblatt

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Teamleiter sowie Nachwuchsführungskräfte

TEILNEHMER 15 Personen

ORT Waldhotel Berghof, Luisenthal|Thüringen

MFA-MITGLIEDER

2.500 EURO

NICHTMITGLIEDER

3.125 EURO

ARBEITSRECHT

Termin und Inhalte werden noch bekannt gegeben. Bitte informieren Sie sich auf der MFA-Webseite: www.mfa-erfurt.de.

REFERENT/IN Prof. Dr. Michael Worzalla

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Personalverantwortliche

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO



MS OFFICE GRUNDLAGENKURS FÜR AUSZUBILDENDE (2. LEHRJAHR)

04.03. – 06.03.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Überblick M365
- » Word 365 (1 Tag)
- » Excel 365 (1 Tag)
- » Outlook, PowerPoint 365 (1 Tag)

REFERENT/IN Lutz Ernst

ZIELGRUPPE Auszubildende, die mit MS Office arbeiten

TEILNEHMER maximal 12 Personen

ORT makotech GmbH, Juri-Gagarin-Ring 92, 99084 Erfurt

MFA-MITGLIEDER

420 EURO

NICHTMITGLIEDER

525 EURO

VERTIEFUNG MS EXCEL (LISTENAUSWERTUNG)

23.05.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Wiederholung Grundlagen: Relative, absolute und gemischte Bezüge
- » Einführung „Strukturierte Listen“ – „intelligente Tabelle“
- » Einfache Listenauswertungen
- » Überblick über die Möglichkeiten von Pivot-Tabellen
- » Erstellen von Pivot-Tabellen

REFERENT/IN Lutz Ernst

ZIELGRUPPE erweiterte Excel-Kenntnisse sind zwingend notwendig

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

MITTELPUNKT: MIETER



DIE ONLINE – WOHNUNGSEIGENTÜMERVER- SAMMLUNG IM WEG – AUF BASIS DES NEU BESCHLOSSENEN GESETZENTWURFS DES BUNDESKABINETTS

15. 01. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Das Bundeskabinett hat in der 74. Sitzung am 13.09.23 den entsprechenden Beschluss gefasst. Hieraus entstehen viele Neuerungen, Probleme und Möglichkeiten, die Sie vermittelt bekommen.

REFERENT/IN Dietmar Neumann
ZIELGRUPPE Mitarbeiter WEG-Verwaltung
ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
230 EURO

NICHTMITGLIEDER
285 EURO

ENGLISCHKURS: PRAXISTRAINING RUND UM DIE VERMIETUNG (NIVEAUSTUFE B1)

26. 01. | 02. 02. | 01. 03. | 15. 03. 2024, jeweils 09:00 – 12:15 Uhr

Im Englischkurs entwickeln und frischen Sie Ihre kommunikativen Kompetenzen rund um die Vermietung auf.

REFERENT/IN Kristina Grabetz
ZIELGRUPPE alle, die Niveaustufe B1 (GER) haben – kein Anfängerkurs
TEILNEHMER maximal 15 Personen
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
360 EURO

NICHTMITGLIEDER
460 EURO

STREIT IM TREPPENHAUS ODER DIE HAUSORDNUNG WIRD EINGEHALTEN!

07.02.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Inhalte u. a.:

- » Die Hausordnung: Vereinbarung, Inhalte und Durchsetzung
- » Lärmbelästigung durch Mieter
- » Verwahrlaste Mieter – Messis...
- » Probleme der Verkehrssicherungspflicht mit u.a. Treppenhäusern und Durchgängen

REFERENT/IN Erhard Abitz

ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus Bestand, Technik, Verwaltung, WEG Verwaltung, Hausmeister, Neu- und Quereinsteiger

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

VON DER ANKÜNDIGUNG DER MODERNISIERUNG BIS ZUR MIETERHÖHUNG

20.02.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Inhalte u. a.:

- » Maßnahmenkatalog nach §§555b BGB
- » Rechte des Mieters bei Durchführung der Maßnahmen
- » Mieterhöhung nach §559 BGB
- » Modernisierungsvereinbarungen

REFERENT/IN RAin Beate Heilmann

ZIELGRUPPE Mitarbeiter oder Leiter aus Vermietung, Bestand, Verwaltung, Technik

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

WOHNUNGSABNAHME UND SCHÖNHEITSREPARATUREN

08.02.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Inhalte:

- » Grundlagen und laufende Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturen und Wohnungsabnahmen

REFERENT/IN Erhard Abitz

ZIELGRUPPE Mitarbeiter im Bestandmanagement und Fremdverwaltung, sowie Neueinsteiger und Hausmeister

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

BONITÄTSPRÜFUNGEN VON MIETINTERESSENTEN IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

27.02.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

- » Wann darf man Bonitätsprüfungen durchführen?
- » Inhalte der SCHUFA-Auskunft für Privatpersonen
- » Spielt der Score in den Auskünften eine Rolle?
- » Adressermittlung bei unbekannt verzogenen Mietern
- » Firmenauskünfte zur Beurteilung von gewerblichen Mietern
- » PeP- und Risikolisten

REFERENT/IN Martina Krüger, Schufa Holding AG

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

75 EURO

NICHTMITGLIEDER

95 EURO

ERFOLGREICH KOMMUNIZIEREN IM MIETER- GESPRÄCH – GUT ÜBERZEUGEN UND KON- FLIKTE LÖSEN

29. 02. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Modul 5 der 2023 begonnenen Seminarreihe „Wohnungswirtschaft für Neu- und Quereinsteiger“, einzeln buchbar!

REFERENT/IN Astrid Horváth
ZIELGRUPPE Neu- und Quereinsteiger
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 Euro

NICHTMITGLIEDER
350 Euro

BÜROMANAGEMENT UND SELBSTORGANI- SATION/E-MAIL-MANAGEMENT

16. 04. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Schreibtisch- und Informationsmanagement
- » E-Mail-Management
- » Selbstorganisation

REFERENT/IN Gunter Meier
ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus allen Bereichen
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

BESCHWERDEFÄLLE IM MIETVERHÄLTNIS

13. 03. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Beschwerdemanagement des Vermieters
- » Beschwerderecht des Mieters
- » Richtige und fehlerhafte Reaktionen
- » Prozessuale Hürden – Beweismittel
- » Kosten eines Prozesses
- » Taktik in der Fallbearbeitung



REFERENT/IN RA Dr. Reik Kalnbach
ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus Bestand, Vermietung, Verwaltung, WEG-Verwaltung
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

DAS ENDE DES WOHNRAUMMIETVERHÄLT- NISSES – RECHTSSICHERE KÜNDIGUNG UND ABWICKLUNG

22. 04. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Inhalte u. a.:

- » Voraussetzungen der fristlosen Kündigung
- » Voraussetzungen bei ordentlicher Kündigung
- » Räumungsklage



REFERENT/IN RAin Beate Heilmann
ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus Bestand, Vermietung, Verwaltung, WEG-Verwaltung
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

BETRIEBSKOSTEN AKTUELL



24.04.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Im Seminar erhalten Sie einen Überblick zu den wichtigsten Punkten, die bei der rechtssicheren Vorbereitung und Erstellung einer Betriebskostenabrechnung eine Rolle spielen und Handlungsempfehlungen für den rechtssicheren Umgang mit Einwendungen des Mieters. Jede Betriebskostenart wird nach Bedarf diskutiert und erläutert.

REFERENT/IN Erhard Abitz

ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus Bestand, Vermietung, Verwaltung

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

GRUNDKURS SELBSTVERTEIDIGUNG

05.06.2024, 10:00 – 12:30 Uhr

Im Selbstverteidigungskurs werden Theorie und Praxis zum richtigen Verhalten in Konfliktsituationen vermittelt. In typischen Szenarien werden Verteidigungstechniken mit und ohne Hilfsmittel geübt.

REFERENT/IN Dr. Robin Tutzschke

TELNEHMER maximal 15 Personen

ORT No.1 Selfdefense Jena, Fuchslöcherstraße 1, 07749 Jena

MFA-MITGLIEDER

135 EURO

NICHTMITGLIEDER

170 EURO



BWL & CO.

ERWEITERTE KÜRZUNGEN – AKTUELLE RECHTSPRECHUNGEN

30.01.2024, 09:00 – 13:00 Uhr

1. Erweiterte Kürzung: Gesetzliche Grundlagen
2. Schädliche und unschädliche Tätigkeiten
3. Neufassung FoStoG
 - Lieferung von Strom
 - Ladestationen für Elektrofahrzeuge
 - Verträge mit Mieter*innen

REFERENT/IN Thomas Winkler

ZIELGRUPPE Mitarbeiter und Leiter aus Vermietung, Bestand, Buchhaltung, Controlling

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

180 EURO

NICHTMITGLIEDER

225 EURO

UPDATE STEUERN IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT



21.02.2024, 09:00 – 13:00 Uhr

- » Ertragssteuern und Immobilien, insbesondere Körperschaftssteuer
- » Grundsteuer bis 2025 und ab 2025
- » Grunderwerbsteuer
- » Besonderheiten bei der Gewerbesteuer in Hinblick auf Immobilien
- » Umsatzsteuer und Immobilien

REFERENT/IN Prof. Dr. Michaela Hellerforth

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

180 EURO

NICHTMITGLIEDER

225 EURO

KAUFMÄNNISCHE GRUNDLAGEN FORDERUNGSMANAGEMENT



09.04.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Mietschulden – Ursachen, Zahlen und Fakten
- » Verzugsschäden
- » Klassisches Forderungsmanagement
- » Neuausrichtung des Forderungsmanagements
- » DV-Systemunterstützung – Offene Posten – Buchhaltung
- » Inkassogeschäft – Lösungsweg für die Wohnungswirtschaft

REFERENT/IN Kerstin Bonk

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

TAX COMPLIANCE MANAGEMENT FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

18.04.2024, 09:00 – 12:00 Uhr

Im Webinar werden Prozesse in Wohnungsunternehmen praxisnah unter steuerlichen Gesichtspunkten betrachtet

REFERENT/IN Bernd Henn

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Leiter Buchhaltung, Controlling

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

135 EURO

NICHTMITGLIEDER

160 EURO

KOMMUNIKATION UND MARKETING

DIE SYSTEMATISCHE GESTALTUNG WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHER UNTERNEHMENSPLANUNG

25.04.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Inhalte:

1. Grundlagen der Unternehmensplanung
2. Ermittlung von Planansätzen operativer Bereiche
3. Erstellung und Gestaltung von Plandokumenten

REFERENT/IN Prof. Dr. Dirk Wenzel

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Leiter Buchhaltung, Controlling

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

WEBINARREIHE „FACHKRAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHES RECHNUNGSWESEN“

ab 03.06.2024, jeweils 09:00 – 16:00 Uhr

- » **Modul 1:** Grundlagen der Buchhaltung und Mietenbuchhaltung | 03.06. | 10.06. und 17.06.24
- » **Modul 2:** Hausbewirtschaftung und Betriebskosten | 05.08. | 12.08. und 19.08.24
- » **Modul 3:** Darlehensbuchhaltung und Anlagenbuchhaltung | 02.09. | 09.09. und 16.09.24
- » **Modul 4:** Bilanzgliederung und vorbereitende Buchungen auf den Jahresabschluss | 14.10. | 21.10. und 28.10.24

REFERENT/IN Kerstin Bonk

ZIELGRUPPE Mitarbeiter und Quereinsteiger Buchhaltung

ORT Onlineraum

**KOSTEN PRO MODUL (À 3 TAGE):
MODULE SIND NUR EINZELN BUCHBAR!**

MFA-MITGLIEDER

690 EURO

NICHTMITGLIEDER

865 EURO



MEGATREND KI: WIE WOHNUNGSUNTERNEHMEN IM MARKETING SCHON HEUTE VON DER ZUKUNFTSTECHNOLOGIE PROFITIEREN

23.01.2024, 09:00 – 12:30 Uhr

Sie erfahren, was hinter künstlichen Intelligenz steckt und wie andere Wohnungsunternehmen sie schon heute im Marketing einsetzen. Wir loggen uns zudem gemeinsam in diverse KI-Tools ein und testen sie auf unterschiedliche Einsatzzwecke.

REFERENT/IN Hanno Schmidt
ZIELGRUPPE Mitarbeiter Marketing
ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
135 EURO

NICHTMITGLIEDER
160 EURO

IMMOSCOUT UND CO. ÜBERHOLEN: WIE SUCHMASCHINENMARKETING FÜR WOHNUNGSUNTERNEHMEN FUNKTIONIERT

08.02.2024, 09:00 – 12:30 Uhr

Das Webinar vermittelt Grundlagen des Suchmaschinenmarketings. Sie erfahren, wie Sie über SEO und SEA relevante Website-Besucher gewinnen und dadurch u.a. Leerstand senken und ihre Unabhängigkeit von den Immobilienportalen stärken können.

REFERENT/IN Hanno Schmidt
ZIELGRUPPE Mitarbeiter Marketing
ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
135 EURO

NICHTMITGLIEDER
160 EURO

KOMMUNIKATION IM UMGANG MIT PSYCHISCH AUFFÄLLIGEN UND SCHWIERIGEN MIETERN

20.03.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Im Seminar lernen Sie nützliche und praxiserprobte psychologische Kommunikationstechniken, wie Sie mit Menschen mit psychisch auffälligem Verhalten oder Einschränkungen zielführender kommunizieren können. Außerdem erfahren Sie, wie Sie sich vor Stress durch diese Gespräche schützen.

REFERENT/IN Astrid Horváth
ZIELGRUPPE Leiter und Mitarbeiter aus Vermietung, Bestand, Verwaltung, WEG-Verwaltung, Sozialarbeiter
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO



WERTSCHÄTZENDE E-MAILS MIT CHAT GPT SCHREIBEN

10.04.2024, 13:00 – 16:30 Uhr

- » E-Mail-Netiquette
- » Knotenpunkte der E-Mail-Textbausteine im Wandel
- » E-Mail schreiben mit ChatGPT

REFERENT/IN Dr. Steffan Walter
ZIELGRUPPE alle Mitarbeiter, die E-Mails schreiben
ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
135 EURO

NICHTMITGLIEDER
160 EURO



KONFLIKTFREIE KOMMUNIKATION BEI DER WOHNUNGSVORABNAHME, ABNAHME UND ÜBERGABE – ARGUMENTATIONSHILFEN UND FORMULIERUNGSBEISPIELE

11.04.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Inhalte u. a.:

- » Kommunikative Lösungsansätze im (Vor-)Abnahme- und Übergabegespräch

REFERENT/IN Prof. Dr. Matthias Neu

ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus dem technischen und kaufmännischen Bereich, Hausmeister

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

STRATEGIEN IM UMGANG MIT BESCHWERDEN (BESCHWERDEMANAGEMENT)

17.04.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Inhalte u. a.:

- » Argumentieren, ohne sich zu rechtfertigen
- » Angriffe entkräften und Verteidigungsmethoden
- » Argumentationsstrategie für gutes Formulieren

REFERENT/IN Astrid Horváth

ZIELGRUPPE Leiter und Mitarbeiter, die Beschwerden und Reklamationen bearbeiten

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO



ALLES, WAS RECHT IST

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

ab 12. 01. 2024, 09:00 – 10:30 Uhr

REFERENT/IN RA Mario Viehweger
ORT Onlineraum

**KOSTEN PRO MODUL (À 90 MINUTEN):
MODULE SIND NUR EINZELN BUCHBAR!**

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 2: DIE VORSORGEVOLLMACHT IM MIETRECHT

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

26. 01. 2024, 09:00 – 10:30 Uhr

- » Grundsätze zur Vorsorgevollmach
- » Vorsorgevollmacht und gesetzliche Betreuung (§1896 BGB)
- » Vorsorgevollmacht und Tod des Mieters

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 1: VERMIETERPFANDRECHT IM WOHN- UND GEWERBERAUMMIETRECHT

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

12. 01. 2024, 09:00 – 10:30 Uhr

- » Pfändung eingebrachter Sachen des Mieters (§562 BGB)
- » Verwertung von Pfandgütern durch Pfandverkauf (§1233 BGB)

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 3: GEWÄHRLEISTUNGSRECHTE IM WOHN- UND GEWERBERAUMMIETRECHT

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

09. 02. 2024, 09:00 – 10:30 Uhr

- » Überblick über die Gewährleistungsrechte des Mieters
- » Anforderungen an die Mangelanzeige des Mieters
- » Keine Mietminderung trotz Mangelhaftigkeit?
- » Selbstständiges Beweisverfahren (§485 Abs. 2 ZPO)
- » Einschränkung der Gewährleistungsrechte

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 4: DIE GESETZLICHE BETREUUNG IM MIETVERHÄLTNIS

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

01.03.2024, 09:00 – 10:30 Uhr



- » Überblick zur gesetzlichen Betreuung
- » Der Aufgabenkreis Wohnungsangelegenheiten

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 6: RÄUMUNGSVOLLSTRECKUNG BEI WOHNRAUM

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

15.03.2024, 09:00 – 10:30 Uhr



- » Überblick über die Arten der Räumungsvollstreckung
- » Der beschränkte Vollstreckungsauftrag in der Praxis richtig angewandt
- » Wenn nichts pfändbar ist - Haftungsfälle bei der „Berliner Räumung“ (§§ 811ff. ZPO)
- » Was der Vermieter tun kann bei einstweiliger Einstellung der Räumungsvollstreckung.

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 5: SCHRIFTFORM DES MIETVERTRAGES: RECHTSPROBLEME IM WOHN- UND GEWERBERAUMMIETRECHT

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

08.03.2024, 09:00 – 10:30 Uhr



Das Webinar gibt einen Überblick über die aktuelle Rechtslage und einen Ausblick über die beabsichtigte Neuregelung des Schriftformerfordernisses im gewerblichen Mietrecht.

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 7: VERJÄHRUNGSREGELUNGEN IM WOHN- UND GEWERBERAUMMIETRECHT

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

12.04.2024, 09:00 – 10:30 Uhr



- » Wann verjährt welcher Anspruch?
- » Wann beginnt welche Verjährung – wann nicht?
- » Wenn der Bürge auf eine verjährte Forderung des Vermieters leistet
- » Vertragsgestaltung: Vereinbarung abweichender Verjährungsregeln – rechtssicher möglich? u.s.w.

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 8: UPDATE BGH: FRISTLOSE KÜNDIGUNG WEGEN ZAHLUNGSVERZUG

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

26. 04. 2024, 09:00 – 10:30 Uhr



- » Fristlose Kündigung bei Mietrückstand in Teilbeträgen?
- » Fristlose Kündigung und Schonfristzahlung / und hilfsweise ordentliche Kündigung
- » Widerspruch gegen ordentliche Kündigung nach Schonfristzahlung?

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 10: BESCHÄDIGUNG DER MIETSACHE: SCHADENSERSATZ & ABZUG NEU FÜR ALT

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

31. 05. 2024, 09:00 – 10:30 Uhr



Im Webinar erhalten die Teilnehmer ein Update zu den möglichen Schadensersatzansprüchen des Vermieters.

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 9: MIETMINDERUNG: KINDERLÄRM IST ZUKUNFTSMUSIK? UND BAULÄRM?

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

17. 05. 2024, 09:00 – 10:30 Uhr



- » Rechtsprechung zur Mietminderung wegen Kinderlärm
- » Rechtsprechung zur Mietminderung wegen Baulärm

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 11: UPDATE: SCHÖNHEITSREPARATURKLAUSELN UND KLEINREPARATUR

WEBINARREIHE „MIETRECHT AKTUELL UND KOMPAKT“

07. 06. 2024, 09:00 – 10:30 Uhr



- » Schönheitsreparaturklausel rechtswirksam formulieren
- » Schönheitsreparaturen oder Schadensersatz?
- » Kleinreparaturklausel rechtswirksam formulieren

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTERWISSEN FÜR DIE PRAXIS“

ab 18.01.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

REFERENT/IN RA Dr. Reik Kalnbach
ORT Onlineraum

KOSTEN PRO MODUL (À 90 MINUTEN): MODULE SIND NUR EINZELN BUCHBAR!

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 2: VERWALTERBESTELLUNG, KÜNDIGUNG UND AMTSNIEDERLEGUNG

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTERWISSEN FÜR DIE PRAXIS“

02.02.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 1: ABGRENZUNG SONDEREIGENTUM – GEMEINSCHAFTSEIGENTUM, UMGANG MIT ÄLTEREN TEILUNGSERKLÄRUNGEN

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTERWISSEN FÜR DIE PRAXIS“

18.01.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 3: GRUNDFRAGEN ZUR VERWALTERVERGÜTUNG

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTERWISSEN FÜR DIE PRAXIS“

29.02.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 4: VORBEREITUNG UND ABLAUF DER EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTER-WISSEN FÜR DIE PRAXIS“

21.03.2024, 10:00 – 11:30 Uhr



ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 6: JAHRESABRECHNUNG UND WIRTSCHAFTSPLAN

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTER-WISSEN FÜR DIE PRAXIS“

23.05.2024, 10:00 – 11:30 Uhr



ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 5: SANIERUNGSMASSNAHMEN

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTER-WISSEN FÜR DIE PRAXIS“

11.04.2024, 10:00 – 11:30 Uhr



ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 7: HAUSGELDINKASSO – VON DER MAHNUNG BIS ZUM ENTZUG

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTER-WISSEN FÜR DIE PRAXIS“

13.06.2024, 10:00 – 11:30 Uhr



ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO

MODUL 8: DER VERSTORBENE WOHNUNGS-EIGENTÜMER

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTER-WISSEN FÜR DIE PRAXIS“

05.09.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 10: GERICHTLICHE VERFAHREN

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTER-WISSEN FÜR DIE PRAXIS“

14.11.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



MODUL 9: DER (NICHT)ZERTIFIZIERTE VERWALTER – GEHT DAS NOCH?

WEBINARREIHE „UPDATE WEG-RECHT: VERWALTER-WISSEN FÜR DIE PRAXIS“

24.10.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
75 EURO

NICHTMITGLIEDER
95 EURO



ENERGIERECHT AKTUELL UND AKTUELLE NEUERUNGEN DES BEG

30.05.2024, 09:00 – 13:30 Uhr

Dieses Webinar macht Ihnen in einer Zusammenfassung alle aktuell relevanten Entwicklungen transparent und leitet konkret die Aufgaben ab, die sich jetzt der Wohnungs- und Immobilienbranche stellen.

REFERENT/IN RAin Beate Heilmann
ZIELGRUPPE Geschäftsführer, Vorstände, Leiter und Mitarbeiter Bestand, Technik, Verwaltung
ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER
180 EURO

NICHTMITGLIEDER
225 EURO



UPDATE MIETRECHT

04.06.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Das Update vermittelt Ihnen kurz und bündig die neueste Rechtsprechung und Gesetzgebung im Mietrecht. So bleiben Sie fit für die Praxis!

REFERENT/IN RAin Claudia Dithmar

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

75 EURO

NICHTMITGLIEDER

95 EURO



UPDATE GENOSSENSCHAFTSRECHT

11.06.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Wir behandeln aktuelle genossenschaftsrechtliche Themen, die für Ihre Praxis in der Genossenschaft wichtig sind.

REFERENT/IN RAin Claudia Dithmar

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

75 EURO

NICHTMITGLIEDER

95 EURO

BETRIEBSKOSTENRECHT AKTUELL

05.06.2024, 09:00 – 15:00 Uhr

Die Veranstaltung bietet praxisorientierte Informationen über regelmäßig wiederkehrende Problemstellungen im Betriebskostenrecht. Ausgangspunkt sind aktuelle gesetzliche Neuregelungen. Die Themen werden der jeweils aktuellen Gesetzeslage und Rechtsprechung angepasst.

REFERENT/IN RA Mario Viehweger

ZIELGRUPPE Mitarbeiter aus Bestand, Vermietung, Verwaltung

ORT Onlineraum

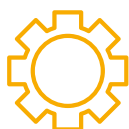
MFA-MITGLIEDER

230 EURO

NICHTMITGLIEDER

285 EURO





BRANDSCHUTZ



24. 01. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Das Seminar vermittelt rechtliche und materielle Grundlagen zum Brandschutz. Es wird auf den Umgang mit bestehenden Gebäuden in besonderem Maße eingegangen.

REFERENT/IN Prof. Dr.-Ing. André Spindler

ZIELGRUPPE Geschäftsführer, (technische) Vorstände, Leiter und Mitarbeiter Bestand, Technik, Verwaltung

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

DIE NEUE TRINKWASSERVERORDNUNG 2023



31. 01. 2024, 13:30 – 14:15 Uhr

Das Bundesministerium für Gesundheit hat die TrinkwV umfassend neu strukturiert und neue europäische Regelungen zum Schutz des Trinkwassers umgesetzt. In diesem Webinar werden die Neuerungen erläutert und bestehende Regelungen aufgefrischt. Es besteht Raum für Fragen und zur Diskussion.

REFERENT/IN Fabian Viehrig

ZIELGRUPPE Geschäftsführer, Vorstände, Mitarbeiter Bestand, Technik

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

50 EURO

NICHTMITGLIEDER

65 EURO

DAS NEUE GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

01.02.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Das Seminar beschäftigt sich mit dem aktuellen GEG. Sollte es Änderungen gegenüber dem Rechtsstand bei Ausschreibung geben, wird darauf aktuell eingegangen. Deshalb finden Sie die aktuelle Gliederung auf unserer Webseite www.mfa-erfurt.de.

REFERENT/IN Prof. Dr. Michaela Hellerforth
ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Leiter und Mitarbeiter Technik, Verwaltung
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

GRUNDLAGEN DER TECHNIK IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT (VOM FUNDAMENT BIS ZUR DACHPFANNE)

05.02.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



Im Seminar werden wesentliche Elemente des Bauprozesses dargestellt. Dabei werden sowohl der Neubau als auch Besonderheiten bei Modernisierungen berücksichtigt.

REFERENT/IN Gotthard Grieseler
ORT MFA, Erfurt

Am 06.02.2024 findet ein Vertiefungsseminar „Grundlagen der Technik in der Wohnungswirtschaft“ statt.

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

VERTIEFUNG GRUNDLAGEN DER TECHNIK IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT (VERKEHRSSICHERHEIT, BRANDSCHUTZ, GEBÄUDE-SCHADSTOFFE)

06.02.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



- » Grundlagen der Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien
- » Allgemeines Brandschutzwissen
- » Erkennen von typischen Gebäudeschadstoffen

REFERENT/IN Gotthard Grieseler
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

UPDATE BAURECHT

14.03.2024, 09:00 – 16:00 Uhr



- » Rechtsprechung des BGH zum Architektenrecht
- » und Bauvertragsrecht des BGB / zur VOB/B
- » Künftige Rechtsentwicklungen
- » Thüringer Bauordnung
- » Thüringer Vergabegesetz

REFERENT/IN RA Dr. Reik Kalnbach
ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Leiter und Mitarbeiter Bestand, Technik, Verwaltung
ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER
280 EURO

NICHTMITGLIEDER
350 EURO

UPDATE PHOTOVOLTAIK UND BALKON

19.03.2024, 10:00 – 12:00 Uhr



- » Balkon-PV: Änderungen durch die Solarpakete der Bundesregierung
- » Update der VDE-Anwendungsregeln
- » Mieterstrom (§42a EEG) vs. gemeinschaftliche Gebäudeversorgung (§42b EEG) – Vor- und Nachteile im Überblick

REFERENT/IN RA Dr. Florian Wagner

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Leiter und Mitarbeiter Bestand, Technik, Verwaltung

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

100 EURO

NICHTMITGLIEDER

125 EURO

GEWÄHRLEISTUNGSVERFOLGUNG IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

06.06.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Das Seminar wird die Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen – speziell ausgerichtet auf die Wohnungswirtschaft – näher beleuchten. Eingegangen wird dabei auch auf konkrete Handlungsabläufe, um rechtliche Nachteile als auch wirtschaftliche Einbußen zu vermeiden.

REFERENT/IN RA Dr. Reik Kalnbach

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Leiter und Mitarbeiter Bestand, Technik, Verwaltung

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

280 EURO

NICHTMITGLIEDER

350 EURO

JUNGE WOHNUNGSWIRTSCHAFTLER HERGEHÖRT



PRÜFUNGSVORBEREITUNGSKURSE FÜR AUSZUBILDENDE VORBEREITUNGSKURS „ZWISCHENPRÜFUNG“ (2. LEHRJAHR)

13. 02. – 16. 02. 2024, jeweils 08:30 – 15:30 Uhr

Tag 1: Die Arbeit im Unternehmen | 13. 02. 2024

Tag 2: Rechnungswesen und Steuern | 14. 02. 2024

Tag 3: Mietrecht | 15. 02. 2024

Tag 4: Wirtschafts- und Sozialkunde | 16. 02. 2024

REFERENT/IN Raimund Erdenberger (Tag 1),

Fritz Aeschimann (Tag 2 – 4)

ORT Onlineraum

MFA-MITGLIEDER

40 EURO / TAG

160 EURO / ALLE TAGE

NICHTMITGLIEDER

50 EURO / TAG

200 EURO / ALLE TAG

MS OFFICE GRUNDLAGENKURS FÜR AUSZUBILDENDE (2. LEHRJAHR)

04. 03. – 06. 03. 2024, 09:00 – 16:00 Uhr

- » Überblick M365
- » Word 365 (1 Tag)
- » Excel 365 (1 Tag)
- » Outlook, PowerPoint 365 (1 Tag)

REFERENT/IN Lutz Ernst

ZIELGRUPPE Auszubildende, die mit MS Office arbeiten

TEILNEHMER maximal 12 Personen

ORT makotech GmbH, Juri-Gagarin-Ring 92, 99084 Erfurt

MFA-MITGLIEDER

420 EURO

NICHTMITGLIEDER

525 EURO

VORBEREITUNGSKURS „SCHRIFTLICHE AB- SCHLUSSPRÜFUNG“ (3. LEHRJAHR)

25. 03. – 28. 03. 2024, 02. 04. 2024, jeweils 08:30 – 15:30 Uhr

Tag 1: Wirtschafts- und Sozialkunde | 25. 03. 2024

Tag 2 und 3: Immobilienwirtschaft | 26. und 27. 03. 2024

Tag 4 und 5: Kaufmännische Steuerung und Kontrolle |
28. 03. 2024 und 02. 04. 2024

REFERENT/IN Fritz Aeschimann (Tag 1 – 3), Madeleine
Kopf-Schwabe (Tag 4, 5)

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

40 EURO / TAG

200 EURO / ALLE TAGE

NICHTMITGLIEDER

50 EURO / TAG

250 EURO / ALLE TAGE

VORBEREITUNGSKURS „MÜNDLICHE AB- SCHLUSSPRÜFUNG“ (3. LEHRJAHR)

13. – 15. 05. 2024, jeweils 08:30 – 15:30 Uhr

Tag 1: Steuerung / Kontrolle und Maklergeschäft | 13. 05. 2024

Tag 2: Gebäudemanagement und Wohnungseigentums-
verwaltung | 14. 05. 2024

Tag 3: Bauprojektmanagement | 15. 05. 2024

REFERENT/IN Fritz Aeschimann

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

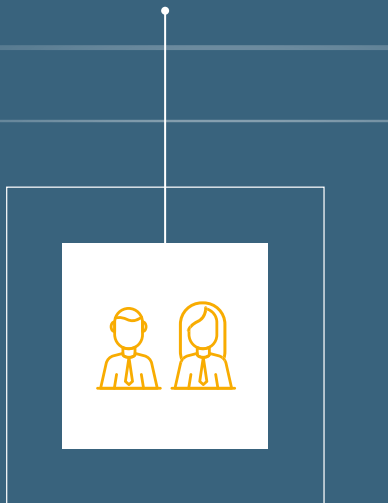
40 EURO / TAG

120 EURO / ALLE TAGE

NICHTMITGLIEDER

50 EURO / TAG

150 EURO / ALLE TAGE



STRATEGISCHE WOHNUNGSWIRTSCHAFT – DAS QUALIFIZIERUNGSPROGRAMM FÜR FÜHRUNGSKRÄFTE (QPF 3)

– berufsbegleitender Lehrgang in Präsenz –

06.03. | 07.03. | 15.04. | 29.05. | 04.06.2024,
jeweils 09:00 – 16:00 Uhr

Der Lehrgang ist modular aufgebaut und kann auch
einzeln gebucht werden

- » **Modul 1:** Betriebswirtschaft | 06.03. | 07.03.2024
- » **Modul 2:** Nachhaltigkeit | 15.04.2024
- » **Modul 3:** Technik | 29.05.2024
- » **Modul 4:** Führung und Personal | 04.06.2024

REFERENT/IN verschiedene aus der Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft

ZIELGRUPPE Vorstände, Geschäftsführer, Führungskräfte
der 2. Reihe

ORT MFA, Erfurt

MFA-MITGLIEDER

2.250 EURO/ALLE MODULE
2 – 4 JEWEILS 450 EURO
MODUL 1: 900 EURO

NICHTMITGLIEDER

2.810 EURO/ALLE MODULE
2 – 4 JEWEILS 562 EURO
MODUL 1: 1.124 EURO

AUFSTIEGSFORTBILDUNG: GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/-IN (IHK)

– berufsbegleitende Aufstiegsfortbildung in Präsenz –

ab 09.08.2024, vorwiegend 14-tägig, freitags und samstags

Inhalte aus dem Curriculum:

1. Rahmenbedingungen in der Immobilienwirtschaft
2. Unternehmenssteuerung und Kontrolle
3. Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
4. Immobilienbewirtschaftung
5. Bauprojektmanagement
6. Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Weitere Informationen zum Kurs erhalten Sie im Flyer oder auf der Webseite www.mfa-erfurt.de.

MFA-MITGLIEDER

3.800 EURO

NICHTMITGLIEDER

4.700 EURO

SAVE THE DATE: IMMOBILIEN TECHNIKER/-IN (MFA)

– berufsbegleitende Fortbildung in Präsenz –

ab 16.09.2024 zwei Tage pro Monat (ausgenommen Ferien)
jeweils 09:00 – 16:00 Uhr

REFERENT/IN Sachverständige, Architekten, Rechtsanwälte, Lehrkräfte und Praktiker aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

ZIELGRUPPE Techniker, Hausmeister und Handwerker; Führungskräfte aus kleineren Wohnungsunternehmen; Immobilienkaufleute mit einer Affinität zur Immobilientechnik

ORT MFA, Erfurt

Weitere Informationen zum Kurs erhalten zeitnah auf der Webseite www.mfa-erfurt.de und im **MFA-Newsletter**

SAVE THE DATE: SOZIALBERATER/-IN (MFA)

Der Kurs startet im Oktober 2024. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte Anfang 2024 unserer Website und unserem Newsletter.

DIE MFA IM ÜBERBLICK



VERTRAG

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

1. ANMELDUNG

Anmeldungen zu Veranstaltungen der MFA sind per Post, Fax, E-Mail oder online im Internet unter www.mfa-erfurt.de an die MFA zu richten. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Die Anmeldung ist verbindlich, wenn sie von der MFA schriftlich oder in Textform bestätigt wird. Die MFA behält sich vor, eine Anmeldung nur anzunehmen, soweit die Höchstteilnehmeranzahl noch nicht erreicht ist. Anmeldungen nach Anmeldeschluss sind möglich, sofern noch Kapazitäten vorhanden sind.

2. DURCHFÜHRUNG

Die Veranstaltungen werden im Regelfall in Erfurt, Regierungsstraße 58, durchgeführt, es sei denn, es wird ausdrücklich ein anderer Veranstaltungsort genannt. Die MFA behält sich den Wechsel des Referenten/der Referentin, die Modifizierung des Veranstaltungsinhalts, Termin- und Ortsverschiebungen sowie eine Änderung der Teilnehmerzahl vor.

3. TEILNAHMEGEBÜHREN

Zusammen mit der Anmeldebestätigung wird in der Regel eine Rechnung über die Teilnahmegebühr übermittelt. Die Teilnahmegebühr wird mit Zugang der Rechnung fällig und ist ohne jeglichen Abzug unter Angabe der Rechnungsnummer auf das ausgewiesene Konto zu zahlen. Forderungen gegen die MFA können hiergegen nur insoweit zur Aufrechnung gebracht werden, als diese unbestritten oder rechtskräftig sind.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Veranstaltungsunterlagen und die notwendige Nutzung der technischen Einrichtungen; bei Ganztagesveranstaltungen sind zusätzlich Begrüßungskaffee, das Mittagessen inkl. Getränke sowie Pausengetränke inkludiert.

4. PFLICHTEN DES TEILNEHMERS/DER TEILNEHMERIN, HAUSORDNUNG

Der Teilnehmer/die Teilnehmerin verpflichtet sich, die am Veranstaltungsort geltende Hausordnung einzuhalten, den Anweisungen der Referentin/des Referenten sowie der Beauftragten der MFA Folge zu leisten sowie alles zu unterlassen, was der ordnungsgemäßen Durchführung der Veranstaltung entgegensteht.

5. STORNIERUNG/KÜNDIGUNG/STORNIERUNGSGEBÜHR

Der Teilnehmer/die Teilnehmerin kann seine/ihre Anmeldung stornieren. Die Stornierung hat in Textform zu erfolgen.

Halbtages-/Tagesveranstaltungen mit bis zu 9 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten

Eine Stornierung bis einschließlich 8. Kalendertag vor Veranstaltungsbeginn ist gebührenfrei möglich. Bei Stornierungen ab dem 7. Kalendertag bis zum Vortag der Veranstaltung wird eine Stornierungsgebühr in Höhe der Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Stornierung am Veranstaltungstag oder bei Nichtteilnahme wird eine Stornierungsgebühr in Höhe der Teilnahmegebühr erhoben. Eine Vertretung/ein Auswechseln des angemeldeten Teilnehmers/der angemeldeten Teilnehmerin ist nach vorheriger Mitteilung in Textform jederzeit gebührenfrei möglich.

Mehrtagesveranstaltungen/Lehrgänge mit zehn und mehr Unterrichtseinheiten á 45 Minuten

Eine Stornierung bis einschließlich 8. Kalendertag vor Veranstaltungsbeginn ist gebührenfrei möglich. Bei Stornierungen ab dem 7. Kalendertag bis zum Vortag des ersten Veranstaltungstages wird eine pauschalierte Bearbeitungsgebühr in Höhe von 5% der Teilnahmegebühr als Schadensersatz erhoben. Dem Teilnehmer/der Teilnehmerin steht es frei, der MFA den Anfall eines geringeren Schadens nachzuweisen.

Veranstaltungen (z. B. Lehrgänge), die zehn und bis zu 260 Unterrichtseinheiten umfassen, können vom Teilnehmer/der Teilnehmerin nach deren Beginn ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 1 Monat zum Monatsende in Textform gekündigt werden.

Veranstaltungen (z. B. Lehrgänge), die 260 und mehr Unterrichtseinheiten umfassen, können vom Teilnehmer/der Teilnehmerin nach deren Beginn ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 1 Monat zum 15. 09. bzw. 15. 02. in Textform gekündigt werden.

Maßgeblich für jegliche Fristenberechnung ist der Eingang der Stornierung/Kündigung bei der MFA.

Die Teilnahmegebühr für die bis zum Wirksamwerden der Stornierung/Kündigung angefallenen und bis zum Fristende noch anfallenden Unterrichtseinheiten ist von dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zu entrichten. War die Teilnahmegebühr bereits vollständig beglichen (Vorkasse), werden mögliche Überzahlungen von der MFA unverzüglich erstattet.

Referentenwechsel und Ortsverschiebungen i. S. Ziff. 2 berechtigten nicht zu Stornierung, Kündigung oder Rücktritt.

6. MUTTERSCHUTZ/ ELTERNZEIT

Nach Beginn von Mehrtagesveranstaltungen/Lehrgängen können diese auf Wunsch des Teilnehmers/ der Teilnehmerin in Zeiten des gesetzlichen Mutterschutzes und/oder der Elternzeit unterbrochen werden. In diesen Fällen ist der MFA der Beginn des Mutterschutzes bzw. der Elternzeit in Textform mit einer Frist von 1 Monat bekannt zu geben. Die Teilnahmegebühr für die bis dahin angefallenen und bis zum Eintritt in den Mutterschutz oder die Elternzeit noch anfallenden Unterrichtseinheiten ist von dem Teilnehmer/der Teilnehmerin zu entrichten.

Ein Wiedereinstieg unter Anrechnung der bereits erfolgten Teilnahme und gezahlter Teilnahmegebühren ist möglich.

7. ABSAGE DURCH MFA

Die MFA ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigen Gründen, z.B. bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl, abzusagen.

Bereits entrichtete Teilnahmegebühren werden erstattet. Weitergehende Ansprüche, insbesondere Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen.

8. COPYRIGHT

Alle Rechte, insbesondere die des Nachdrucks, der Verbreitung und der Vervielfältigung der Veranstaltungsunterlagen oder Teilen daraus bleiben vorbehalten. Kein Teil der Veranstaltungsunterlagen darf in irgendeiner Form, auch nicht auszugsweise und auch nicht für Zwecke der eigenen Unterrichtsgestaltung, ohne vorherige schriftliche Genehmigung der MFA reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder zu öffentlichen Wiedergaben benutzt werden.

Die Aufzeichnung der Veranstaltungen auf Ton- und/oder Bildträgern ist verboten.

9. HAFTUNG

Die Haftung der MFA sowie die ihrer Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen erstreckt sich nur auf vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden, die den Teilnehmern durch den Besuch der Veranstaltung entstehen. Die MFA haftet weder für mittelbare Schäden (z.B. Folgeschäden oder entgangener Gewinn) noch für den Verlust von Daten und Programmen. Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung der MFA, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungs- bzw. Verrichtungsgehilfen beruht, richtet sich uneingeschränkt nach der gesetzlichen Regelung.

10. DATENSPEICHERUNG

Die Behandlung sämtlicher Daten erfolgt gemäß Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Daten der Teilnehmer sind personenbezogene Daten

und werden, soweit es geschäftsnotwendig ist, in den EDV-Anlagen der MFA gespeichert und verarbeitet. Sie werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

11. HINWEIS ZUR PASSWORTGESCHÜTZTEN ÜBERMITTLUNG VON ANHÄNGEN

Um die Daten des Teilnehmers/ der Teilnehmerin sicher zu übertragen, sollten die benötigten Anmeldeunterlagen in einem passwortgeschützten Archiv an die MFA versendet werden. Bei Erhalt wird der Absender telefonisch zur Übertragung des entsprechenden Passwortes kontaktiert.

12. GERICHTSSTAND

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Erfurt.

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Mitteldeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V. – MFA
Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt
Tel. (03 61) 34 01 02 24, Fax (03 61) 34 01 02 36
mfa@vtw.de, www.mfa-erfurt.de

REDAKTION Claudia Vollmann

GESTALTUNG

Werbeagentur ideenwert
Langensalzaer Straße 7, 99817 Eisenach
Fon (0 36 91) 74 14 32- 0
www.ideenwert.de

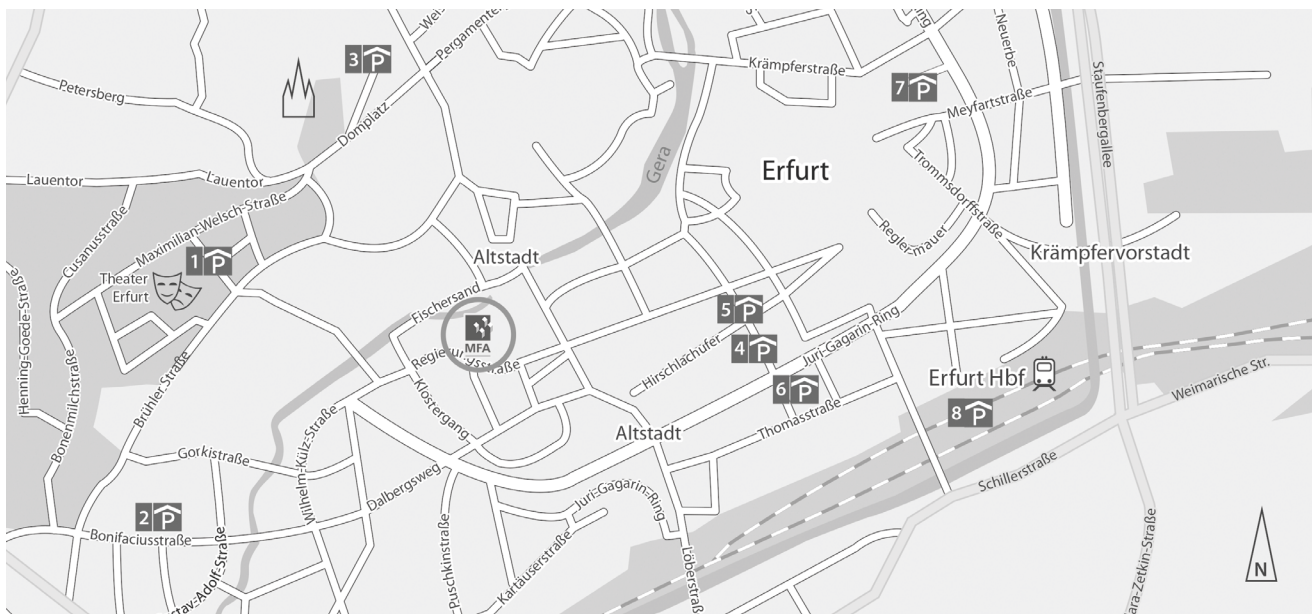
FOTOGRAFIE Seite 2: MFA Erfurt

DER WEG ZU UNS

Die öffentlichen Parkplätze in der Regierungsstraße sind zeitlich befristet. Es wird empfohlen, sich bei Anreise mit dem Auto am Parkleitsystem zu orientieren. Folgende Parkhäuser stehen zur Verfügung:

- Parkhaus am **Theater** (Theaterplatz)
- Parkhaus **Sparkassen-Finanzzentrum** (Bonifaciusstraße)
- Parkhaus am **Domplatz** (Bechtheimer Straße)
- Parkhaus **Forum I** (Lachsgasse)
- Parkhaus **Forum II + III** (Hirschlachufer)
- Parkhaus **Thomaseck** (Thomasstraße)
- Parkhaus **Anger 1** (Fleischgasse)
- Parkhaus **Hauptbahnhof** (Willy-Brandt-Platz)

Alle Parkhäuser befinden sich in der Innenstadt und das WZ ist von dort aus zu Fuß bzw. mit der Straßenbahn erreichbar.





**MITTELDEUTSCHE FACHAKADEMIE
DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT E. V.**

Regierungsstraße 58
99084 Erfurt

Telefon: (0361) 34010-224
Telefax: (0361) 34010-236

E-Mail: mfa@vtw.de
www.mfa-erfurt.de

